

Ribeirão Preto. 17 de abril de 2024

**A**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA/SP**  
**EXMO SR. PREFEITO LUCIANO AZEVEDO**

**Ref.: Doação de lote para implantação do reservatório do Loteamento Alto da Serra**

A Empresa Alto da Serra Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, inscrita no CNPJ 34.714.893/0001-59, localizada na Av. Luiz Eduardo Toledo Prado, n.800, sala 1 – Conj. 719, Vila do Golf, na Cidade de Ribeirão Preto – SP, vem respeitosamente **REQUERER** à esta municipalidade se digne a receber em doação o Lote 16 do Loteamento Alto da Serra de Matrícula n°. 42.259 perante o Oficial de Registro de Imóveis de Taquaritinga, no qual foi implantado o reservatório de água que abastece o empreendimento e está em operação pelo SAAET – Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Taquaritinga conforme Termo De Recebimento Definitivo emitido em 28/12/2023 em anexo ao presente processo.

N. Termos.

P. Deferimento.

**ALTO DA SERRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**  
Ricardo Ragazzi de Oliveira

**RKMI ENGENHARIA LTDA**

Avenida Presidente Vargas nº 1265 – sala 804 – Jardim São Luiz  
Ribeirão Preto - Edifício Trio Office – Tel. (16) 3514-4626

## AValiação de Imóvel Urbano

A Comissão de avaliação do Município de Taquaritinga/SP nomeada por força da Portaria 056/2.022, reunidos nesta data para apreciação do imóvel objeto do processo 2873/2.024;

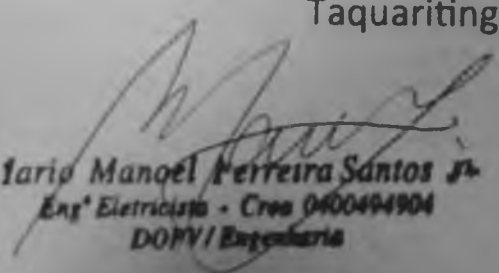
A presente avaliação e todo o seu desenvolvimento, bem como todas as informações necessárias a execução e fundamentação do trabalho, não vislumbra qualquer interesse quanto ao resultado a ser apurado, declarando que só lhes cabem cumprir o mister designado, portanto, isento de qualquer outra intenção;

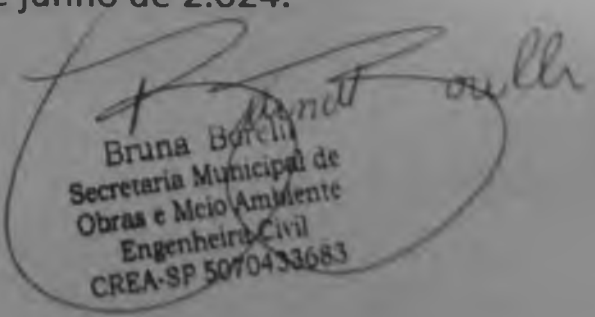
Para a obtenção do valor do imóvel, desenvolvemos pesquisas nas imobiliárias deste município e valores venais dos imóveis da região;


Portanto, o lote 16 da quadra 02 localizado no loteamento denominado "Residencial Alto da Serra", cadastrado na Matrícula 42.259 do C.R.I. desta comarca tem o seguinte valor:

	Área	valor m <sup>2</sup>	valor total
LOTE.....	250,99m <sup>2</sup>	x R\$ 200,00	= R\$ 50.198,00
<b>VALOR TOTAL DO IMÓVEL.....</b>			<b>R\$ 50.198,00</b>
(trezentos e vinte mil reais)			

Taquaritinga, 03 de junho de 2.024.

  
Iario Manoel Ferreira Santos Jr.  
Engº Eletricista - Crea 0400494904  
DOPV/ Engenharia

  
Bruna Borelli  
Secretaria Municipal de  
Obras e Meio Ambiente  
Engenheira Civil  
CREA-SP 5070433683

  
Engenheiro Civil  
CREA 5060655170

42.259

01

**(LOTEAMENTO RESIDENCIAL "ALTO DA SERRA")**

**IMÓVEL:** UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, de uso misto (residencial / comercial) denominado Lote n° 16, da Quadra 02, situado no loteamento residencial denominado "Residencial Alto da Serra", no Município e Comarca de Taquaritinga/SP, com as seguintes metragens, divisas e confrontações, medindo 26,69 metros na linha da frente, sendo com raio de 9,00 metros, a distância de 15,07 metros e 11,62 em linha reta confrontando com a Rua A, dal, virando à direita segue em linha reta na distância de 11,90 metros, confrontando com o lote n. 17, dal, virando à direita segue em linha reta na distância 9,65 metros com azimute de 190°13'49", dal, virando à esquerda segue em linha reta na distância 11,21 metros com azimute de 167°31'08", confrontando com Matrícula 16.516, dal, virando à direita segue em linha reta na distância de 6,15 metros, confrontando com a Rua C, onde encontra o ponto inicial de partida, perfazendo a área de 250,99 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** ALTO DA SERRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, sociedade empresária de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob n° 34.714.893/0001-59, com sede na Rua Alice Além Saadi, n.º 885, 10º Andar, Conjunto Comercial, n.º 1.804, Sala 02, Nova Ribeirânia, em Ribeirão Preto/SP -

**TÍTULO ANTERIOR:** Matrícula n° 41.819, em 13 de outubro de 2021 - Taquaritinga/SP - 14 de setembro de 2022. - Prenotação n° 147.265 de 21/07/2022. - São Digital: 1200553970000000014726522B

A Oficial Designada,

  
Maria Lenir Pincelli Anselmo

## TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO

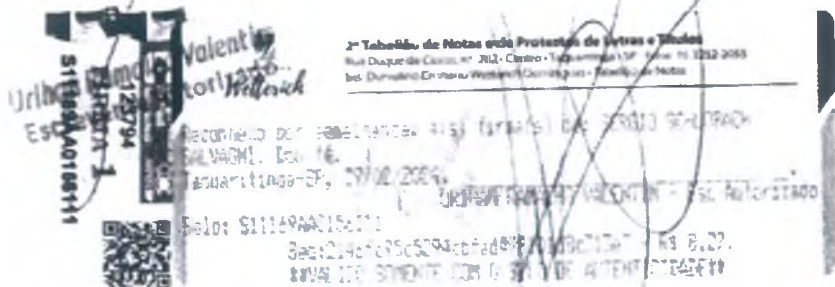
**REFERENTE: "RESIDENCIAL ALTO DA SERRA"  
SANEAMENTO BÁSICO**

**Dr. Sergio Schlobach Salvagni**, Superintendente do **SAEET** - Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Taquaritinga-SP, **DECLARA**, para os devidos fins, que conforme solicitação protocolada sob nº 1.188/23 pela empresa **Alto da Serra Empreendimento Imobiliário SPE LTDA.**, CNPJ nº 34.714.893/0001-59, localizada na Av. Luiz Eduardo Toledo Prado, nº 800, sala 1 - Conjunto 719, Vila do Golf, na Cidade de Ribeirão Preto/SP, e após vistoria realizada pela empresa de consultoria VJP Engenharia Ltda. no empreendimento denominado "**Residencial Alto da Serra**", neste município, ficou constatado que os serviços da rede de distribuição e ramais prediais de água potável, rede coletora e coletores prediais de esgoto, rede de água potável para hidrantes públicos, base em concreto, reservatório metálico com área murada e alambrada e demais obras complementares foram executados de acordo com o projeto e alterações constantes no "*As Built*" aprovados por esta Autarquia, razão porque lavra-se o presente **Termo de Recebimento Definitivo**.

Taquaritinga, 28 de dezembro de 2.023.

2º CARTÓRIO  
WETTERICH

*Sergio Schlobach Salvagni*  
**Dr. Sergio Schlobach Salvagni**  
Superintendente



Fone: (16) 3253-8400  
Rua Clélio Braga de Magalhães, 911 - Vila Nova  
CEP 15904-000 - Taquaritinga - SP  
atendimento@saaet.com.br