



Prefeitura Municipal de Taquaritinga

ESTADO DE SÃO PAULO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Bruna Cristina Borelli, Engenheira Civil, inscrita no CREA -SP 5070433683, Mário Manoel Ferreira Santos Junior, Engenheiro Eletricista, inscrito no CREA-SP 0400494904, Rogério Alex Marsico, Engenheiro Civil, inscrito no CREA-SP 5060655170, Felipe Augusto Oliveira da Silva, Arquiteto e Urbanista, inscrito no CAU A 1765434, responsáveis pela Assessoria Técnica de Obras da Prefeitura Municipal de Taquaritinga, a pedido do Prefeito Municipal de Taquaritinga, o Sr. Vanderlei José Mársico, município de Taquaritinga, Estado de São Paulo, a avaliação da área situada na Rua Cel. Manoel Gomes Mendonça, Parque Residencial Laranjeiras, conforme segue:

1.1 - Vistoria:

A vistoria da área foi efetuada em 01/02/2024, quando buscamos observar sua situação, dimensionamento, características, benfeitorias inerentes e detalhes necessários à perfeita conceituação do valor.

1.1.1 - Situação:

A área, situada na Rua Cel. Manoel Gomes Mendonça, Parque Residencial Laranjeiras, município de Taquaritinga, Estado de São Paulo, terreno com área de 13.372,52 metros quadrados;

1.1.2 - Benfeitorias:

A área está localizado no Parque Residencial Laranjeiras, contendo as seguintes benfeitorias: rede de energia elétrica, rede de telefonia, rede de esgoto, rede de água, guias, sarjetas e pavimento asfáltico.

1.1.3 - Descrição do Terreno:

Uma área total de 13.372,52 m² (treze mil, trezentos e setenta e dois metros e cinquenta e dois centímetros quadrados), conforme retificação de área cadastrada em 14 de setembro de 2023 "AV. 103" na matrícula 13.988.

1.1.4 - Avaliação do Terreno (VT):

Critério — para a definição do valor unitário, foi levando em consideração o "VALOR DE MERCADO".

Com base em pesquisas em valor venal e no mercado imobiliário no município de Taquaritinga, sobre valores de terrenos, localizados no Parque Residencial Laranjeiras do município, com todas as benfeitorias — Rede de energia elétrica e iluminação Pública, rede de abastecimento de água e esgoto, guias e sarjetas de concreto, pavimento asfáltico, no ano de 2.024, estão sendo comercializado a um valor de R\$ 183.000,00 (cem mil reais) com área aproximadamente 360,00 m², ou seja, a um custo de R\$ 510,00 por metro quadrado de terreno.

Valor do metro quadrado de terreno no setor:

V = R\$ 510,00/m².

Portando teremos:

Terreno = 13.372,52 m²

VT = Área do terreno x custo m² VT = 13.372,52 x R\$ 510,00

VT = R\$ 6.819.985,20 (seis milhões, oitocentos e dezenove mil, novecentos e oitenta e cinco e vinte centavos).

DIRETORIA DE OBRAS E FISCALIZAÇÃO URBANA
FELIPE AUGUSTO OLIVEIRA DA SILVA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU - A 1765434 - 4

Taquaritinga/SP, 01 de fevereiro de 2024.

Mário Manoel Ferreira Santos Jr.
Eng. Eletricista / Crea 0400494904
DOPV/Engenharia

Bruna Borelli
Secretaria Municipal de
Obras e Meio Ambiente
Engenheira Civil
CREA SP 5070433683

Rogério Alex Marsico
Engenheiro Civil
CREA 5060655170