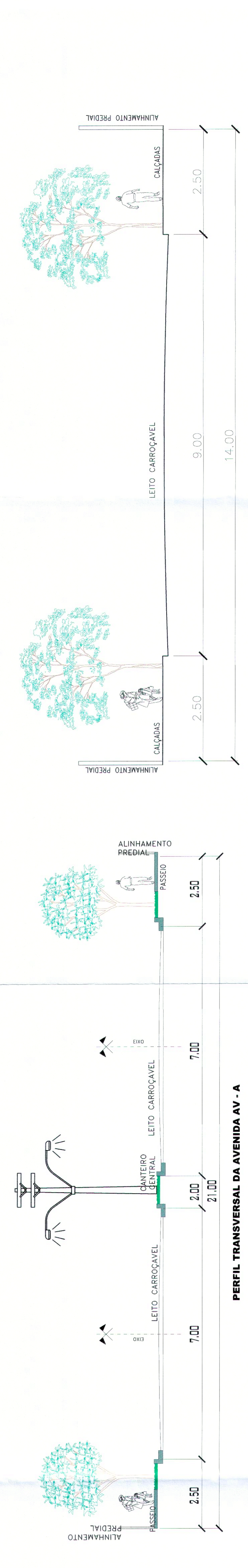


**NOTAS TÉCNICAS:**

- As guias dos passeios, deverão ter rebaxo com rampas de acesso em todos os cruzamentos, para a travessia de pessoas portadoras de deficiência física (NBR 9050 DA ABNT).
- RN - Oficial, fornecido pela Prefeitura Municipal de Taquaritinga/SP, com base no marco existente do Município.
- Medidas em metros, com exceção das indicadas nos detalhes. :- Escala 1:10000
- O Lote 02 da Quadra B será destinado para o Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Taquaritinga - SAET
- O Lote 01 da Quadra 15 do Jardim Laranjeiras V - MATRÍCULA N°34.019 pertence à MASTER PLAN TAQUARITINGA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/E LTDA. CNPJ: 41.220.139/0001-28.

PERFIL TRANSVERSAL DAS RUAS A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K.

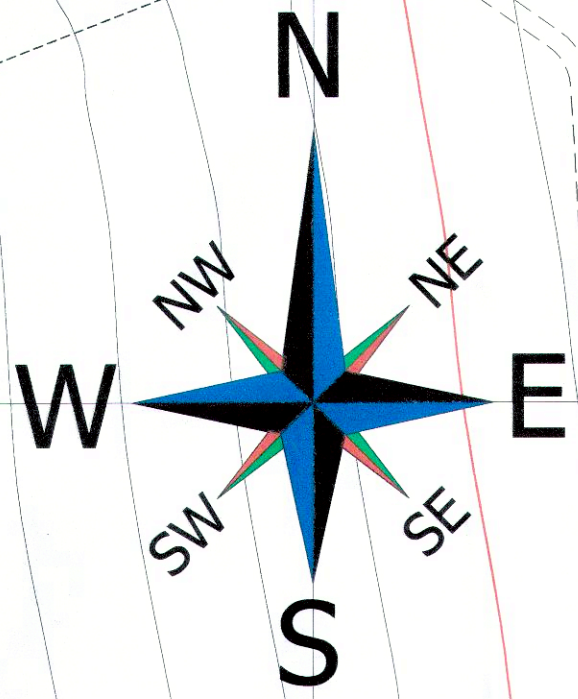
PERFIL TRANSVERSAL DA AVENIDA AV. A.



Informações de Coordenadas  
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA  
DE MERCATOR - UTM  
SGR - SIRGAS2000  
MC. 51

CM-00°54'34.021138"  
K: 1.000425136

VÉRTEICE BASE  
Lat.: 21°23'20.990" S  
Long.: 48°30'27.702" W



**LEGENDA**

- LOTES RESIDENCIAIS
- LOTES COMERCIAIS
- LOTES COMERCIAIS E OU RESIDENCIAIS
- ÁREA VERDE
- ÁREA INSTITUCIONAL (A.U.)
- SISTEMA DE LAZER
- PAVIMENTO DE DOMÍNIO
- ENTRADA DE ESTABELECIMENTO
- FAIXA NÃO ADEQUADA
- NUMERO DA SADERA
- SENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS
- IMPEDIMENTO
- NUMERO DA RUA
- VERTICE DA RUA
- CURVA DE NIVEL
- CURVA DE NIVEL
- NUMERO DA RUA
- PONTO ALTO
- PONTO BAIXO

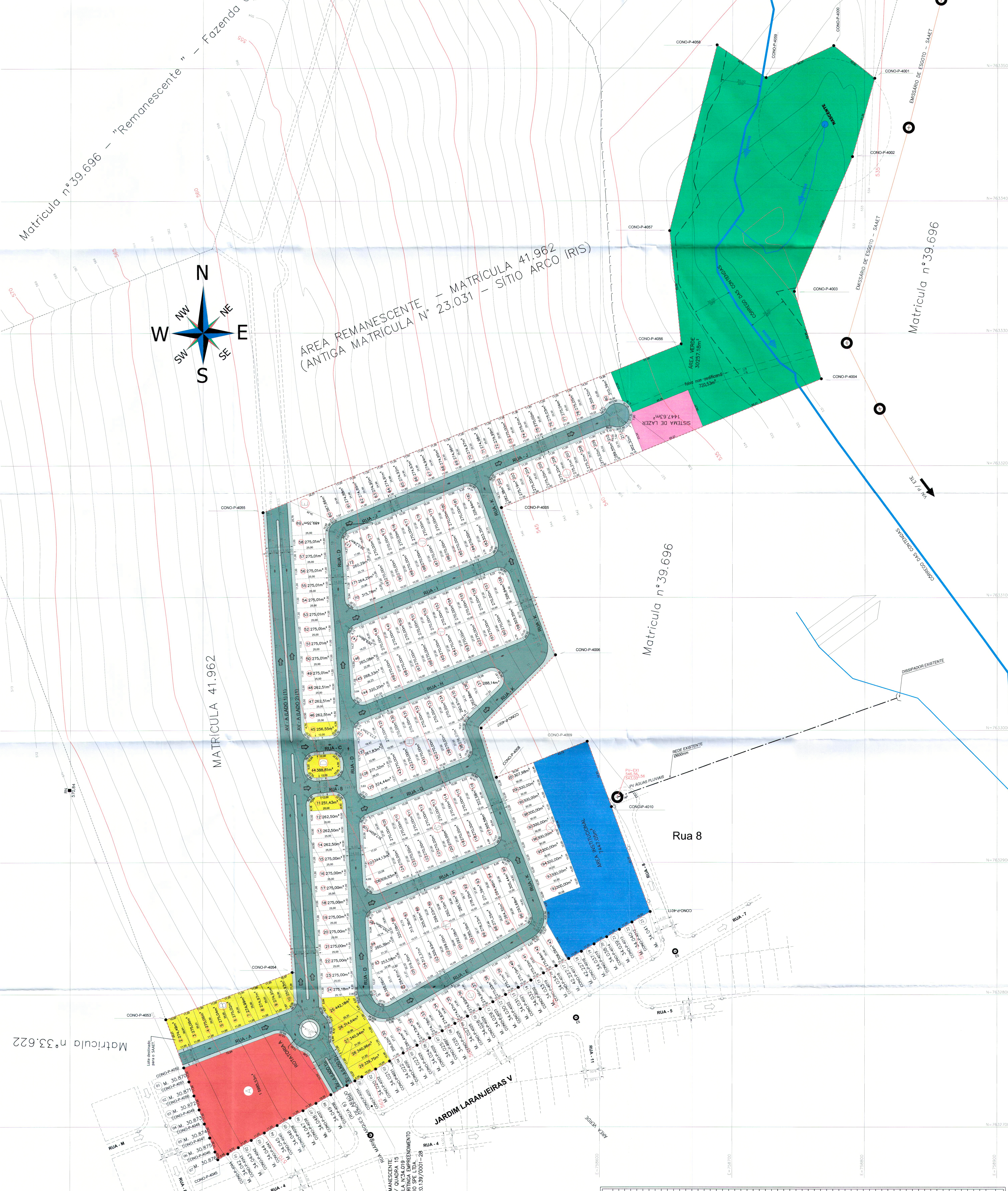
**PROJETO URBANÍSTICO**  
01/01

EMPRESA: LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL FIREZE  
MUNICÍPIO: TAQUARITINGA - SP

PROJETO URBANÍSTICO INICIADO EM: 20/07/2023  
DATA: 20/07/2023  
REVISÃO: 01

ESPECIFICAÇÃO

Item	Descrição	Quantidade	Unidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
1	ÁREA TOTAL LOTES (QUANTIDADE: 211)	68.833,39	m²	30,71	2.103.882,46
1.1	ÁREA TOTAL LOTES RESIDENCIAIS E OU COMERCIAIS (17)	5.125,79	m²	3,68	18.862,80
1.2	ÁREA TOTAL LOTES RESIDENCIAIS E OU COMERCIAIS (17)	5.125,79	m²	3,68	18.862,80
1.3	ÁREA TOTAL LOTES RESIDENCIAIS E OU COMERCIAIS (17)	5.125,79	m²	3,68	18.862,80
2	ÁREAS PÚBLICAS	34.330,84	m²	2,467	84.642,40
2.1	SISTEMA MARGEM	34.330,84	m²	2,467	84.642,40
2.2	ÁREA INSTITUCIONAL - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS (1)	7.447,05	m²	5,35	39.850,52
2.3	ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	30.227,18	m²	2,174	65.750,00
2.3.1	ÁREA VERDE / APP	1.447,63	m²	1,04	1.505,50
2.3.2	SISTEMA DE LAZER	139.166,00	m²	1,00	139.166,00
3	ÁREA TOTAL LOTEADA	139.166,00	m²	1,00	139.166,00
4	Total do Orçamento				2.228.289,15



**RESUMO ÁREA INSTITUCIONAL**

Identificação	Áreas(m²)	%
ÁREA INSTITUCIONAL-01	7.447,05	5,35
<b>TOTAL</b>	<b>7.447,05</b>	<b>5,35</b>

**RESUMO ÁREA VERDE**

Identificação	Áreas(m²)	%
ÁREA VERDE / APP	30.257,18	21,74
<b>TOTAL</b>	<b>30.257,18</b>	<b>21,74</b>

**RESUMO ÁREA SISTEMA DE LAZER**

Identificação	Áreas(m²)	%
SISTEMA DE LAZER	1.447,63	1,04
<b>TOTAL</b>	<b>1.447,63</b>	<b>1,04</b>

**QUADRO DE USO/CLASSIFICAÇÃO DOS LOTES**

QUANT. QUADRA(S)

1- LOTES RESIDENCIAIS: 193 UNID. B, C, E, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UY, UV, UW, UX, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ

**Roteiro Perimétrico**

Ordem	Logradouro	Para	Dist. (m)	Alt. (m)	Decl. (%)	
1	CONOP-P-4000	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4001	177,35	29,58
2	CONOP-P-4001	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4002	202,17	13,88
3	CONOP-P-4002	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4003	191,96	68,94
4	CONOP-P-4003	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4004	191,96	68,94
5	CONOP-P-4004	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4005	191,96	68,94
6	CONOP-P-4005	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4006	191,96	68,94
7	CONOP-P-4006	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4007	191,96	68,94
8	CONOP-P-4007	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4008	191,96	68,94
9	CONOP-P-4008	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4009	191,96	68,94
10	CONOP-P-4009	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4010	191,96	68,94
11	CONOP-P-4010	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4011	191,96	68,94
12	CONOP-P-4011	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4012	191,96	68,94
13	CONOP-P-4012	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4013	191,96	68,94
14	CONOP-P-4013	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4014	191,96	68,94
15	CONOP-P-4014	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4015	191,96	68,94
16	CONOP-P-4015	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4016	191,96	68,94
17	CONOP-P-4016	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4017	191,96	68,94
18	CONOP-P-4017	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4018	191,96	68,94
19	CONOP-P-4018	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4019	191,96	68,94
20	CONOP-P-4019	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4020	191,96	68,94
21	CONOP-P-4020	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4021	191,96	68,94
22	CONOP-P-4021	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4022	191,96	68,94
23	CONOP-P-4022	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4023	191,96	68,94
24	CONOP-P-4023	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4024	191,96	68,94
25	CONOP-P-4024	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4025	191,96	68,94
26	CONOP-P-4025	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4026	191,96	68,94
27	CONOP-P-4026	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4027	191,96	68,94
28	CONOP-P-4027	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4028	191,96	68,94
29	CONOP-P-4028	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4029	191,96	68,94
30	CONOP-P-4029	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4030	191,96	68,94
31	CONOP-P-4030	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4031	191,96	68,94
32	CONOP-P-4031	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4032	191,96	68,94
33	CONOP-P-4032	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4033	191,96	68,94
34	CONOP-P-4033	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4034	191,96	68,94
35	CONOP-P-4034	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4035	191,96	68,94
36	CONOP-P-4035	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4036	191,96	68,94
37	CONOP-P-4036	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4037	191,96	68,94
38	CONOP-P-4037	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4038	191,96	68,94
39	CONOP-P-4038	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4039	191,96	68,94
40	CONOP-P-4039	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4040	191,96	68,94
41	CONOP-P-4040	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4041	191,96	68,94
42	CONOP-P-4041	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4042	191,96	68,94
43	CONOP-P-4042	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4043	191,96	68,94
44	CONOP-P-4043	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4044	191,96	68,94
45	CONOP-P-4044	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4045	191,96	68,94
46	CONOP-P-4045	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4046	191,96	68,94
47	CONOP-P-4046	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4047	191,96	68,94
48	CONOP-P-4047	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4048	191,96	68,94
49	CONOP-P-4048	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4049	191,96	68,94
50	CONOP-P-4049	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4050	191,96	68,94
51	CONOP-P-4050	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4051	191,96	68,94
52	CONOP-P-4051	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4052	191,96	68,94
53	CONOP-P-4052	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4053	191,96	68,94
54	CONOP-P-4053	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4054	191,96	68,94
55	CONOP-P-4054	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4055	191,96	68,94
56	CONOP-P-4055	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4056	191,96	68,94
57	CONOP-P-4056	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4057	191,96	68,94
58	CONOP-P-4057	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4058	191,96	68,94
59	CONOP-P-4058	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4059	191,96	68,94
60	CONOP-P-4059	48°30'18,291"	532,89	CONOP-P-4060	191,96	68,94

Área total(SGL): 13.9168 ha  
Perímetro total: 2.989,15 m