

ILMO SR. VANDERLEI JOSÉ MARSICO
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TAQUARITINGA/SP

Walter Luis Cavaleiro Junior 28724677850, empresa estabelecida nesta cidade, na Rua Alexandre Donato Monteiro n.º 7, no Tennis Park Condominium, cadastrada no CNPJ 25.038.700/0001-04, com atividade de fabricação de conservas de frutas, gerando atualmente 8 empregos diretos e aproximadamente 20 indiretos (colhedores, transportadores e distribuidores, etc), com possibilidade e necessidade real de expansão para triplicar a produção e, conseqüentemente, a quantidade, a geração de empregos e renda ao município, necessitando assim com urgência de uma área para a referida expansão.

Diante do exposto, por meio deste, venho mui respeitosamente solicitar a posse em comodato, sessão de uso, ou qualquer outra forma legal não onerosa dos lotes 2 e 3 da quadra 04, com frente para a Rua Eder Andreguetto, no loteamento Nova Prudente, pertencentes a esta municipalidade, para a expansão desta empresa requerente. O solicitado se atendido será de extrema relevância a nossa sociedade com geração de aproximadamente mais 15 empregos diretos e outros 15 indiretos, além do já existente.

Sem mais, certo do seu pronto atendimento, subscrevo-me.

Taquaritinga/SP, 21 de Maio de 2.021.



Walter Luis Cavaleiro Junior
CPF/MF 287.846.778-50
CI/RG 28.091.424-6 SSP/SP



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

03

NUMERO DE INSCRIÇÃO 25.038.700/0001-04 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 20/06/2016	
NOME EMPRESARIAL WALTER LUIS CAVALEIRO JUNIOR 28724677850			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) DA ONDA ALIMENTOS	PORTE ME		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 10.95-3-00 - Fabricação de especiarias, molhos, temperos e condimentos			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDARIAS 10.31-7-00 - Fabricação de conservas de frutas 47.29-6-99 - Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente 10.32-5-99 - Fabricação de conservas de legumes e outros vegetais, exceto palmito 49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal. 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)			
LOGRADOURO R ALEXANDRE DONATO MONTEIRO	NUMERO 7	COMPLEMENTO *****	
CEP 15.901-362	BAIRRO/DISTRITO TENNIS PARK CONDOMINIUM	MUNICÍPIO TAQUARITINGA	UF SP
ENDEREÇO ELETRÔNICO MILENA@WJJ.COM.BR	TELEFONE (16) 3253-4881		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 20/06/2016	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **17/06/2021** às **15:19:24** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Certificado da Condição de Microempendedor Individual



NUN
04

Identificação

Nome Empresarial

WALTER LUIS CAVALHEIRO JUNIOR 28724677850

Nome do Empresário

WALTER LUIS CAVALHEIRO JUNIOR

Nome Fantasia

DAONDA ALIMENTS

Capital Social

30.000,00 ✓

Número Identidade

28091424-6

Orgão Emissor
SSP

UF Emissor
SP

CPF
287.246.778-50

Condição de Microempendedor Individual

Situação Cadastral Vigente
ATIVO

Data de Início da Situação Cadastral Vigente
20/06/2016

Números de Registro

CNPJ

25.038.700/0001-04

NIRE

35 8 1949136-4

Endereço Comercial

CEP

15901-362

Bairro

TENNIS PARK CONDOMINIUM

Logradouro

RUA ALEXANDRE DONATO MONTEIRO

Município

TAQUARITINGA

Número

7

UF

SP

Atividades

Data de Início de Atividades

20/06/2016

Forma de Atuação
Estabelecimento fixo

Ocupação Principal

Fabricante de especiarias independente

Atividade Principal (CNAE)

1095-3/00 - Fabricação de especiarias, molhos, temperos e condimentos

Ocupações Secundárias

Atividades Secundárias (CNAE)

Caminhoneiro(a) de cargas não perigosas, Intermunicipal e Interestadual, independente

4930-2/02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional

Fabricante de conservas de frutas independente

1031-7/00 - Fabricação de conservas de frutas

Transportador(a) municipal de cargas não perigosas(carreto), independente

4930-2/01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal

Comerciante independente de produtos naturais

4729-6/99 - Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente

Fabricante de conservas de legumes e outros vegetais independente

1032-5/99 - Fabricação de conservas de legumes e outros vegetais, exceto palmito

Termo de Ciência e Responsabilidade com Efeito de Alvará de Licença e Funcionamento Provisório - declaração prestada no momento da inscrição:

Declaro, sob as penas da Lei, que conheço e atendo os requisitos legais exigidos pelo Estado e pela Prefeitura do

o para emissão do Alvará de Licença e Funcionamento, compreendidos os aspectos sanitários, fiscais, tributários, de segurança pública, uso e ocupação do solo, atividades domiciliares e restrições ao uso de espaços públicos. O não-atendimento a esses requisitos acarretará o cancelamento deste Alvará de Licença e Funcionamento Provisório.

Este Certificado comprova as inscrições, alvará, licenças e a situação de enquadramento do empresário na condição de Microempreendedor Individual. A sua aceitação está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.portaldomicroempreendedor.gov.br/> Certificado emitido com base na Resolução no 16, de 17 de dezembro de 2009, do Comitê para Gestão da Rede Nacional para a Simplificação do Registro e da Legalização de Empresas e Negócios - REDESIM ATENÇÃO qualquer rasura ou emenda invalidará este documento. Para pesquisar a inscrição estadual e/ou municipal (quando convenientes do cadastro sincronizado nacional), informe os elementos abaixo no endereço eletrônico <http://www.receita.fazenda.gov.br/PessoaJuridica/CNPJ/cnpjconsulta.asp>

Número do Recibo

ME60462395

Número do Identificador

25038700000104

Data de Emissão

24/08/2020

JUCESP
08 10 20
20



JUCESP PROTOCOLO
1114613/20-4



06

Taquaritinga (SP), 31 de agosto de 2020

6

Ao Dr. Walter Ilhoshi
Presidente da Junta Comercial do Estado de São Paulo

Assunto: **Desenquadramento MEI**

Senhor Presidente,

Na qualidade de titular da empresa Walter Luis Cavaleiro Junior 28724677850, registrada sob o NIRE 35-8-1949136-4, CNPJ 25.038.700/0001-04, solicito o desenquadramento da situação MEI perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo.

Informo que o referido desenquadramento foi realizado em 30/08/2020, no Portal do Empreendedor, conforme comprovante anexo.

Atenciosamente.

Walter Luis Cavaleiro Junior
CPF 287.246.778-50
RG 28.091.424-6 SSP-SP

JUCESP
05 OUT 2020



DIRETORIO DE REGISTRO
SOB O NOME

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

SECRETARIA GERAL

327.385/20-0



JUCESP



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

08 p

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

TAQUARITINGA-SP.-

MATRÍCULA

19.974.-

FICHA

001.-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sem benfeitorias, situado no loteamento denominado "Nova Prudente", nesta cidade, com frente para a rua Eder Aparecido Andrechetto, sob nº 02 da Quadra nº 04, com a metragens, divisas e confrontações seguintes: 10,00ms. de frente para a referida rua; 10,00ms. nos fundos, na divisa com o lote nº 16; 25,00ms. do lado esquerdo de quem da referida rua olha para o terreno, na divisa com o lote nº 03; 25,00ms. do lado direito, na divisa com o lote nº 01, encerrando a área de 250,00ms².- Cadastro nº - - 0016106.-

PROPRIETÁRIOS: ALFREDO LUIZ PAGLIUSO, engenheiro civil, RG. nº 2.180.810-SSP/SP e s/m. Maria José Bettoni Giglio Pagliuso, professora, RG. nº 2.709.236-SSP/SP, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, portadores do CIC. nº 012.333.278-87, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Duque de Caxias nº - - 761.-

TÍTULO ANTERIOR: Matriculado sob nº 17.855-1ª "2" neste Cartório, em 29/06/93.- Taquaritinga, 11 de Junho de 1.997.-

O Oficial,

Jose Luiz Paul
- Jose Luiz Paul -

"R.01" - em 11 de junho de 1.997.- **VENDA E COMPRA** -

Por escritura de 06 de Janeiro de 1.994 do 2º Tabelião desta comarca, Lª nº 239, fls. 60, os proprietários ALFREDO LUIZ - PAGLIUSO e s/m. Maria José Bettoni Giglio Pagliuso, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pela importância de Cr\$ 1,00 (hum real), ao sr. JOÃO BRAZ PAGLIUSO - JUNIOR, comerciante, RG. nº 8.819.944-7-SSP/SP e CPF/MF nº - 980.190.668-53, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrada sob nº 8.408-Lª 3 neste Cartório, com Sandra Aparecida - Ferreira Pagliuso, do lar, RG. nº 18.426.375-X-SSP/SP e CPF/MF nº 157.389.378-13, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida João Perissinotti nº 530, nesta cidade.-
A Escr. *Jose Luiz Paul*
(Rele 122) (Aurora A.G.P. Marques).-

Ord. 478

"R.02" - Em 19 de Fevereiro de 1.998.- **(PARTILHA)**

Por Formal de Partilha, extraído em 28 de julho de 1.997, pelo Cartório da 1ª Vara desta comarca, dos autos de Separação Judicial (feito nº 663/96), assinado pelo MM. Juiz de Di

Continua no verso

MATRÍCULA

19.974

FICHA

01.-

VERSO

reito daquela Vara, Dr. Carlos Valério da Rocha, consta que -
por sentença datada de 07 de julho de 1.997, transitada em --
julgado, nos termos da qual, foi decretada a Separação Judi-
cial do casal JOÃO BRAZ PAGLIUSO JUNIOR e SANDRA APARECIDA --
FERREIRA PAGLIUSO e homologada a partilha dos bens; passando-
o imóvel objeto desta matrícula, a pertencer na sua totalida-
de ao conjugue varão.- Escrevente Autorizado, *Adelmo Pereira Marques Júnior*
(Adelmo Pereira Marques Júnior).- :

"AV.03" - Em 29 de janeiro de 2.007.- (CADASTRO)

Procede-se a presente, nos termos da escritura adiante descrita, a
fim de ficar constando que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado
na Prefeitura Municipal desta cidade sob n° 01.03.0122.0035.001
(16105).- O Oficial, *Nelson Luis Milanetto* (Nelson Luis Milanetto).- Rolo
n° 2.462 - Protocolo n° 79.398.-

"R.04" - Em 29 de janeiro de 2.007.- (DACÃO EM PAGAMENTO)

Por escritura lavrada em 28 de dezembro de 2.006, nas notas do
2° Tabelionato desta comarca, no livro n° 316, fls. 381, os proprietários
JOÃO BRAZ PAGLIUSO JUNIOR; e, SANDRA APARECIDA FERREIRA,
já qualificados, transmitiram a título de dação em pagamento, pela
importância de R\$ 4.125,00 (quatro mil, cento e vinte e cinco reais), à
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA, estabelecida nesta
cidade, na Avenida Carlos de Brito n° 221 - Vila Rosa, inscrita no
CNPJ/ME sob n° 72.130.818/0001-30, o imóvel desta matrícula.- O
Oficial, *Nelson Luis Milanetto* (Nelson Luis Milanetto).- Rolo n° 2.462 -
Protocolo n° 79.398.-


[Handwritten mark]

09 *[Handwritten mark]*

MATRÍCULA

FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5
Marinho Dembinski Kern - Oficial
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÊ, que a presente cópia, composta de 3 pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 19974, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 14/06/2021. (81316)	Emolumentos 34,73
	Estado 0,00
	Sec. Fazenda 0,00
	Registro Civil 0,00
	Trib. Justiça 0,00
	Ministério Público 0,00
	Imp. Municipal 1,04
TOTAL 35,77	
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 Vanessa de P. F. Faro Gibertoni 2ª Oficiala Substituta
Taquaritinga, 15 de Junho de 2021	



SELO DIGITAL

1200553F30E00000126093218

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

.....**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE**
TAQUARITINGA-SP.-

MATRÍCULA

-20.073.-

FICHA

-01.-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no loteamento denominado "Nova Prudente", com frente para a Rua Eder Aparecido Andreguetto, sob nº 03 da quadra nº 04, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: - - 10,00ms. de frente para a rua referida; 10,00ms. nos fundos, - na divisa com o lote 17; 25,00ms. do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, na divisa com o lote nº 04; 25,00 ms. do lado direito, na divisa com o lote nº 02; encerrando a área de 250,00ms².- Cadastro nº 16106.-

PROPRIETÁRIOS: ALFREDO LUIZ PAGLIUSO, engenheiro civil, RG. - nº 2.180.810-SSP/SP e s/m. MARIA JOSÉ BETTONI GIGLIO PAGLIUSO professora, RG. nº 2.709.236-SSP/SP., ambos brasileiros, casa dos no regime da comunhão de bens, antes da lei do divórcio, - portadores do CIC. nº 012.333.278-87, residentes e domicilia- dos nesta cidade, à Rua Duque de Caxias nº 761.-

TÍTULO ANTERIOR: Matriculado sob nº 17.855-Lº "2" neste Cartó- rio, em 29/06/93.- Taquaritinga, 06 de Outubro de 1.997.-

O Oficial,

[Assinatura]
- José Luiz Paul -

"R.01" - em 06 de Outubro de 1.997.- VENDA E COMPRA -

Por escritura de 06 de janeiro de 1.994, lavrada nas notas do 2º Tabelião desta comarca, Lº nº 239, fls. 60, os proprietá- rios ALFREDO LUIZ PAGLIUSO e s/m. Maria José Bettoni giglio, - já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula pela impor- tância de CR\$ 1,00 (hum real), ao sr. JOÃO BRAZ PAGLIUSO JU- NIOR, RG. nº 8.819.944-7-SSP/SP e CPF/MF. nº 980.190.668-53, - casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei do - divórcio, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 8.408- Lº 3 neste Cartório, com Sandra Aparecida Ferreira Pagliuso, - do lar, RG. nº 18.426.375-X-SSP/SP e CPF. nº 157.389.378-13, - brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Aveni- da Joao Perissinotti nº 530.- A Escr. *[Assinatura]*
(Rolo 207)

"R.02" - Em 19 de Fevereiro de 1.998.- (PARTILHA)

Por Formal de Partilha, extraído em 28 de julho de 1.997, pelo Cartório da 1ª Vara desta comarca, dos autos de Separação Judicial (feito nº 663/96), assinado pelo MM. Juiz de Direito daquela Vara, Dr. Carlos Valério da Rocha, consta que por sen- tença datada de 07 de julho de 1.997, transitada em julgado, - nos termos da qual, foi decretada a Separação Judicial do ca- sal JOÃO BRAZ PAGLIUSO JUNIOR e SANDRA APARECIDA FERREIRA -

Continua no verso

Ord. 478

MATRÍCULA

20.073

FICHA

01.-

VERSO

PAGLIUSO e homologada a partilha dos bens; passando o imóvel objeto desta matrícula, a pertencer na sua totalidade a conjugue varoa, que volta a assinar o seu nome de solteira, ou seja SANDRA APARECIDA FERREIRA.- Escrevente Auto. (Adelmo Pereira Marques Junior).-

-- **"AV.03"** - Em 29 de janeiro de 2.007.- **(CADASTRO)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura adiante descrita, a fim de ficar constando que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 01.03.0122.0045.001 (16106).- O Oficial, (Nelson Luis Milanetto).- Rolo nº:2.462 - Protocolo nº 79.398.-

"R.04" - Em 29 de janeiro de 2.007.- **(DAÇÃO EM PAGAMENTO)**

Por escritura lavrada em 28 de dezembro de 2.006, nas notas do 2º Tabelionato desta comarca, no livro nº 316, fls. 381, os proprietários **JOÃO BRAZ PAGLIUSO JUNIOR; e, SANDRA APARECIDA FERREIRA**, já qualificados, transmitiram a título de dação em pagamento, pela importância de R\$ 4.125,00 (quatro mil, cento e vinte e cinco reais), à **PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA**, estabelecida nesta cidade, na Avenida Carlos de Brito nº 221 - Vila Rosa, inscrita no CNPJ/ME sob nº 72.130.818/0001-30, o imóvel desta matrícula.- O Oficial, (Nelson Luis Milanetto).- Rolo nº 2.462 - Protocolo nº 79.398.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS


TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5

Marinho Dembinski Kern - Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FE, que a presente cópia, composta de 3, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 20073, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 14/06/2021. (81316)	Emolumentos 34,73
	Estado 0,00
	Sec. Fazenda 0,00
	Registro CMI 0,00
	Trib. Justiça 0,00
	Ministério Público 0,00
	Imp. Municipal 1,04
	TOTAL 35,77
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 Vanessa de P. F. Faro Gibertoni 2ª Oficial Substituta
Taquaritinga, 15 de Junho de 2021	



SELO DIGITAL

1200553F30E0000012609221A

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Prefeitura Municipal de Taquaritinga

Rua Romeu Mársico, nº 200 - Centro

CNPJ: 72.130.818/0001-30

12/06

CERTIDÃO DE EXISTÊNCIA DE IMÓVEL

A prefeitura municipal de Taquaritinga, a requerimento da pessoa interessada, que revendo nos arquivos desta municipalidade e demais papéis a seu cargo, destes, verificou constar que o imóvel abaixo descrito encontra-se lançado no Cadastro Imobiliário Municipal.

Cadastro:	0016105	Matricula/Inscrição:	01.003.0122.0035.001		
Proprietário:	PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA	CPF/CNPJ:	72.130.818/0001-30		
Compromissário:		CPF/CNPJ:			
Endereço:	RUA R.EDER APARECIDO ANDREGUETTO , 00000 - NOVA PRUDENTE - Taquaritinga / SP - Cep. 15901-516				
Setor: 3	Quadra: 0122	Lote: 0035	Unidade: 001		
Setor: 1	Quadra: 004	Lote: 002	Unidade: 1		
Área Territorial:	250,00	Área Edif. Da Unidade:	0,00	Área Edif. Total:	0,00
Valor Venal Territorial:	17.483,49	Valor Venal Edificação:	0,00	Valor Venal Total:	17.483,49

Emissão: **Taquaritinga, 15 de Junho de 2021**

MITA 19974



Prefeitura Municipal de Taquaritinga

Rua Romeu Mársico, nº 200 - Centro

CNPJ: 72.130.818/0001-30

13/6

CERTIDÃO DE EXISTÊNCIA DE IMÓVEL

A prefeitura municipal de Taquaritinga, a requerimento da pessoa interessada, que revendo nos arquivos desta municipalidade e demais papéis a seu cargo, destes, verificou constar que o imóvel abaixo descrito encontra-se lançado no Cadastro Imobiliário Municipal.

Cadastro:	0016106	Matricula/Inscrição:	01.003.0122.0045.001				
Proprietário:	PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA	CPF/CNPJ:	72.130.818/0001-30				
Compromissário:		CPF/CNPJ:					
Endereço:	RUA R.EDER APARECIDO ANDREGUETTO , 00000 - NOVA PRUDENTE - Taquaritinga / SP - Cep. 15900-000						
Setor:	3	Quadra:	0122	Lote:	0045	Unidade:	001
Setor:	1	Quadra:	004	Lote:	003	Unidade:	1
Área Territorial:	250,00	Área Edif. Da Unidade:	0,00	Área Edif. Total:	0,00		
Valor Venal Territorial:	17.483,49	Valor Venal Edificação:	0,00	Valor Venal Total:	17.483,49		

Emissão: Taquaritinga, 15 de Junho de 2021

MATA 20.073