



Prefeitura Municipal de Taquaritinga

ESTADO DE SÃO PAULO

Taquaritinga, 03 de julho de 2019.

Ofício nº 385/2019

Ref.: Requerimento nº 148/2019

Vereador: Juninho Previdelli

Senhor Presidente:

O expediente da referência, aprovado por essa E. Câmara Municipal na Sessão Ordinária do dia 17 de junho de 2019 e transcrito no Ofício nº 299/2019, de 19 de junho de 2019, dessa Digna Presidência, foi alvo da nossa atenção.

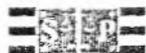
Respondendo ao nobre Vereador, que solicita informações referentes à doação, pelo Poder Executivo Municipal, de um terreno localizado na avenida Vicente José Parise, esquina com o Recinto dos Pampas e Rua Joaquim L. Sobrinho, sem número, esclarecemos que de acordo a Diretoria de Cadastro Imobiliário, o imóvel está cadastrado em nome da Empresa Comércio de Bebidas G Água Ltda. ME, conforme verifica-se os documentos que anexamos para melhor análise do N. Edil.

Outrossim, esclarecemos ainda, que, o Município ingressou com a Ação Civil nº 1002924-89.2019.8.26.0619, no qual pleiteia a reversão do imóvel em referência, conforme comprova o documento que anexamos para conhecimento e análise do N. Edil.

Sem mais para o momento e ao inteiro dispor de Vossa Excelência, finalizamos com renovadas expressões e cordiais cumprimentos.


Vanderlei José Marsico
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor
José Roberto Giroto
Presidente da Câmara Municipal de
Taquaritinga



Petição Inicial de 1º Grau



Operação realizada com sucesso

- Prezado PAULO SERGIO MOREIRA DA SILVA, todos documentos foram assinados e protocolados com sucesso em nome de MUNICIPIO DE TAQUARITINGA. O processo foi protocolado com o número **1002924-89.2019.8.26.0619** em **02/07/2019 12:07:39**

Orientações

- Um e-mail foi enviado para paulomoreira66@adv.oabsp.org.br com os dados deste protocolo.
- Após a sua petição ser recebida e encaminhada pelo Tribunal, será possível acompanhar o andamento do processo através da **Consulta de Processos Online** existente no portal.

Peticionante

Nome : MUNICIPIO DE TAQUARITINGA

Protocolo

Foro : Foro de Taquaritinga
Processo : 1002924-89.2019.8.26.0619
Classe do processo : Reintegração / Manutenção de Posse
Assunto principal : Esbulho / Turbação / Ameaça
Data/Hora : 02/07/2019 12:07:39

Partes

Requerente : Prefeitura Municipal de Taquaritinga
Requerido : COMERCIO DE BEBIDAS G. D. AGUA LTDA - ME

Documentos Protocolados

Exibindo 3 documentos >> Exibir todos

Alguns dos documentos peticionados foram segmentados para manter o padrão de tamanho definido pelo Tribunal.

Petição* : AÇÃO DE REVERSÃO DE BEM PÚBLICO - 1-6.pdf
Documento 1 : MATRICULA02072019 - 1.pdf
Documento 2 : ESCRITURA DE COMPROMISSO DE DOAÇÃO02072019 - 1-6.pdf

Downloads

Anexar documentos : Realizar download dos documentos da petição
Recibo : Realizar download do recibo

CADASTRO IMOBILIÁRIO

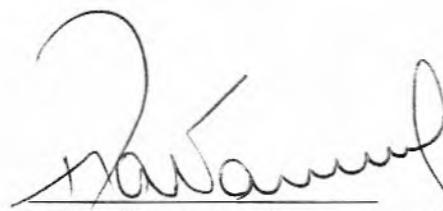
Taquaritinga, 24 de junho de 2019.

Resposta ao Ofício n.º 299/2019
Ref.: Requerimento n.º 148/2019
Assunto: **Proprietário do lote**

A Secretaria

Informamos que, segue em anexo os dados do imóvel territorial
situado na:
- **Av. Vicente Jose Parise s/n esquina com a Rua Joaquim Lourenço com o cadastro
municipal n.º 20.064 (01.003.0153.0067.001)**

Atenciosamente



Luís Carlos Pavarina
Diretor do Cadastro Imobiliário

**Prefeitura Municipal de Taquaritinga**

Cnpj: 72.130.818/0001-30
Praça Horácio Ramalho, nº 160 - Centro
Ficha cadastral Exercício 2019

Data Emissão: 24 de Junho de 2019
Exercício: 2019

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 0020064 Inscrição: 01.003.0153.0067.001 Setor: 3 Quadra: 0153 Lote: 0067 Unid: 001 Face: 001
Cobrança: 00 - NORMAL Alteração: 31/10/2017 Valor Venal: 188.076,77

Proprietário

Nome: COMERCIO DE BEBIDAS G AGUA LTDA ME
CPF/CNPJ: 67.425.900/0001-51 RG/Insc: 684025706119

Compromissário

Nome:
CPF/CNPJ: RG/Insc:

Endereço Imóvel

End.: AV. VICENTE JOSE PARISE , 00000 - Micro Empresa Do Matadouro - Taquaritinga / SP - Cep. 15900-000

Loteamento: SEDE

Quadra: Lote: 002

Endereço de Correspondência

End.: AV. AV.DR.AREA LEAO , 00229 - NOVA PRUDENTE - Taquaritinga / SP - Cep. 15900-000

Característica do Terreno

Área do Terreno: 685,42 Valor Venal Terreno: 192.595,54 Testada: 51,01 Zoneamento: 9 - 00400 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0051 - Água de Poço	00 - NAO		0054 - Poço Artesiano	00 - NAO		2000 - Redução	01 - SIM	
0050 - Água	01 - SIM		0042 - Ocupação	01 - VAZIO		0052 - Energia Elétrica	01 - SIM	
0053 - Telefone	01 - SIM		0044 - Situação Imóvel	01 - TERRENO		0046 - Topografia	01 - PLANO	
0047 - Limitação	01 - COM CERCA/MURO		0097 - Combate Sinistro	01 - SIM	43.2400	0049 - Esgoto	01 - SIM	
0099- CIP	01 - SIM	234.6678	0043 - Situação Terreno	01 - ESQUINA DUAS FRENTE		0048 - Patrimonio	02 - PARTICULAR	
0098 - COLETA DE LIXO	02 - NAO		0045 - Pedologia	04 - NORMAL				

Característica da Edificação

Área Edificada: 0,00 Valor Venal Edific: 0,00

Tipo Edificação: 08 - SEM USO

Data da Construção:

Área Edificada Total: 0,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0074 - Fossa			0075 - Piscina			0071 - Situação Construção		
0072 - Fachada			0066 - Posição			0076 - Edícula		
0067 - Tipo Construção			0063 - Forro			0068 - Estrutura		
0069 - Conservação			0070 - Instalação Elétrica			0061 - Revest. Externo		
0064 - Cobertura			0062 - Piso			0065 - Instalação Sanitária		

Observações

12/08/1997 - PROCESSO No 0913/97, APROVAÇÃO DE PLANTA - COMERCIO (TERREO 107,25 M2 + SUPERIOR 107,25 M2 = TOTAL 214,50 M2)
05/05/97, NOME DE COMERCIO DE BEBIDAS G D?AGUA LTDA.



Prefeitura Municipal de Taquaritinga

Praça Horácio Ramalho, nº 160 - Centro

CNPJ: 72.130.818/0001-30

CERTIDÃO DE VALOR VENAL Número : 3965/2019

CERTIFICAMOS a pedido de COMERCIO DE BEBIDAS G AGUA LTDA ME , que revendo os assentamentos destinados a lançamentos dos impostos imobiliários, constatamos o valor venal referente ao seguinte imóvel.

Exercício de lançamento 2019
Cadastro: 0020064
Matricula/Inscrição: 01.003.0153.0067.001
Proprietário : COMERCIO DE BEBIDAS G AGUA LTDA ME
CPF/CNPJ : 67.425.900/0001-51
Compromissário :
CPF/CNPJ :
Logradouro: AVENIDA VICENTE JOSE PARISE Número: 00000
Complemento: Bairro: Micro Empresa Do Matadouro CEP: 15900-000
Cidade: Taquaritinga - SP
Setor : 1
Quadra : Lote : 002 Unidade : 001

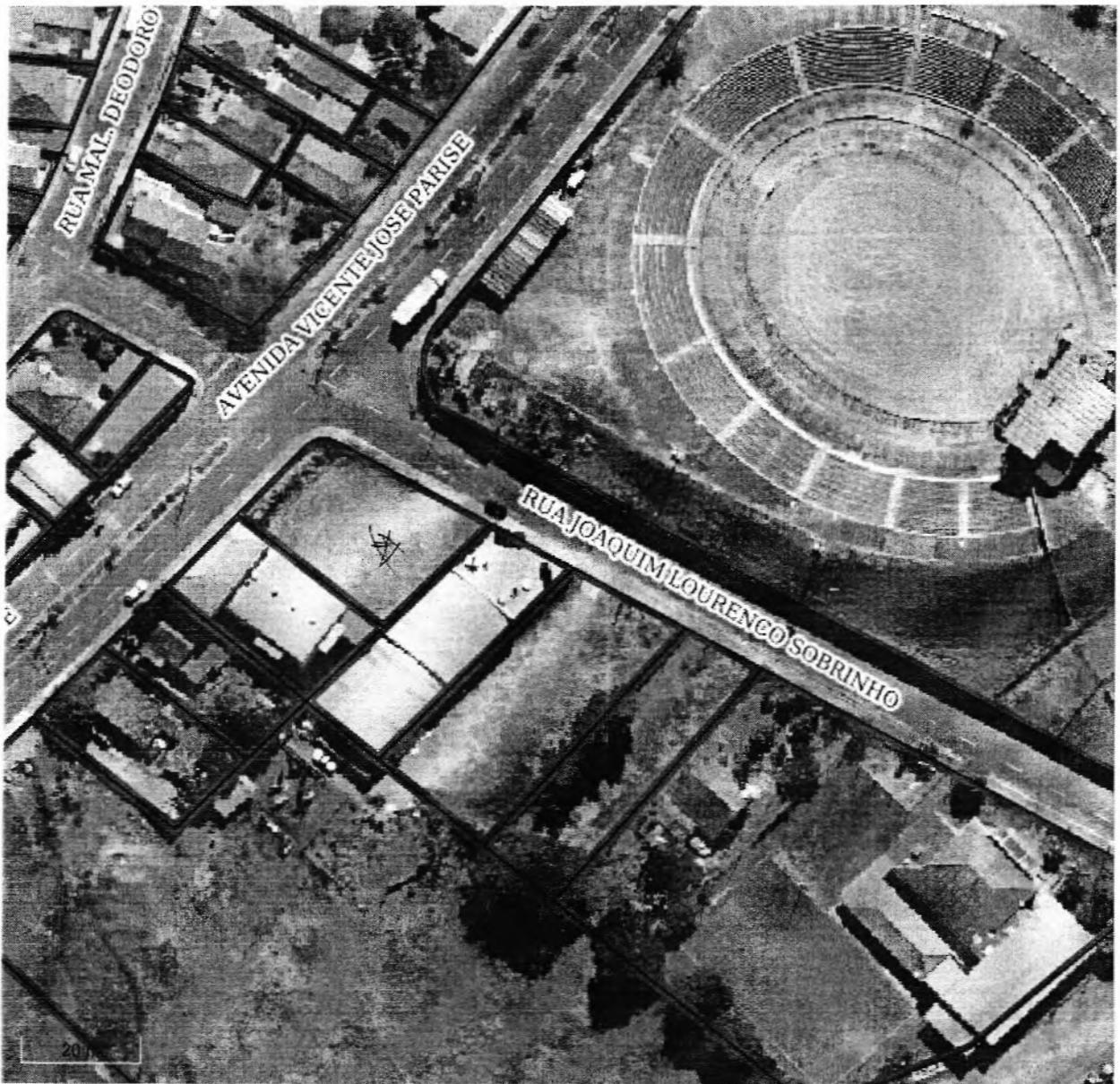
Área Terreno 685,42
Área Edificada 0,00
Testada 0,00
Valor Venal do Terreno R\$ 192.595,54
Valor Venal da Construção R\$ 0,00
Valor Venal do Imóvel R\$ 192.595,54
Total do Valor Venal para efeito do imposto predial e territorial urbano, R\$ 192.595,54
(cento e noventa e dois mil, quinhentos e noventa e cinco reais e cinquenta e quatro centavos)

Taquaritinga 24/06/2019 às 15:51:55



Zoom = 19

Scale = 1 : 1065



Zoom = 19

Scale = 1 : 1065