



# Prefeitura Municipal de Taquaritinga

ESTADO DE SÃO PAULO

Taquaritinga, 26 de março de 2020.

Ofício nº 138/2020

Excelentíssima Senhora Presidente:

Temos a satisfação de encaminhar à deliberação do Legislativo o incluso projeto de lei complementar que autoriza a Prefeitura Municipal de Taquaritinga a alienar por procedimento licitatório as áreas que especificam de propriedade da Municipalidade.

Os valores recebidos com a alienação dos imóveis indicados na Lei, todos de propriedade da Prefeitura Municipal de Taquaritinga, serão aplicados prioritariamente nas ações de prevenção e de enfrentamento à epidemia causada pelo COVID-19 (novo Coronavírus).

Cabe elucidar que serão seguidas as normas de processo de licitatório, bem como as Instruções do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, para assegurar igualdade de condições a todos os concorrentes. Aliás, dentre as obrigações legais para a realização da alienação como pretendemos, são necessárias avaliação prévia e autorização legislativa, como ora se busca.

Vale ressaltar, que, posteriormente encaminharemos para apreciação dessa E. Câmara projetos de leis dispendo sobre a abertura de créditos especiais para ações de combate do COVID-19 que pretendemos realizar em face do valor apurado na alienação dos imóveis.

Seguros de que os senhores Vereadores saberão compreender a relevância da propositura, solicitamos a sua apreciação em caráter urgente, urgentíssimo, previsto no art. 47 da LOMT, seguida da unânime aprovação para que surta os seus devidos efeitos legais, pelo que antecipadamente agradecemos com renovadas expressões de estima e respeito.

  
Vanderlei José Marsico  
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor  
Vanderlei José Marsico  
Presidente da Câmara Municipal de  
Taquaritinga



# Prefeitura Municipal de Taquaritinga

ESTADO DE SÃO PAULO

Projeto de Lei Complementar nº , de de de 2020.

Autoriza a Prefeitura Municipal de Taquaritinga a alienar por procedimento licitatório as áreas que especificam de propriedade da Municipalidade, e dá outras providências.

## O PREFEITO MUNICIPAL DE TAQUARITINGA:

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono e promulgo a seguinte lei complementar:

**Art. 1º.** Fica a Prefeitura Municipal de Taquaritinga autorizada a alienar por procedimento licitatório as seguintes áreas:

I - O imóvel registrado sob a matrícula nº 9.818, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sob nº 01, da quadra 33, sito à rua Benoni de Lourenzo (antiga rua 72), no Loteamento denominado “Parque Residencial Laranjeiras II”, nesta cidade, que mede 12,15ms em curva com frente para o balão de retorno que fica na rua Baptista Bózio (antiga rua 76); 16,00ms nos fundos na divisa com os lotes 33 e 34 do Jardim Contendas: 34,00ms do lado direito na divisa com o lote 02; 46,00ms do lado esquerdo na divisa com a passagem para pedestre, perfazendo a área de 468,00 ms<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 74.880,00 (setenta e quatro mil, oitocentos e oitenta reais).

II - O imóvel registrado sob a matrícula nº 9.819, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sob nº 02, da quadra 33, sito à rua Baptista Bózio (antiga rua 76), no Loteamento denominado “Parque Residencial Laranjeiras II”, nesta cidade, constituído de 520,00 metros quadrados, medindo 11,30ms em curva com frente para o balão de retorno da rua Baptista Bózio (antiga rua 76); 31,00ms de fundos na divisa com os lotes 34, 35, 36 e 37 do Jardim Contendas; 29,50ms do lado direito, na divisa com o lote nº 03 e 34,00ms do lado esquerdo, na divisa com o lote nº 01, perfazendo a área de 520,00 ms<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 83.200,00 (oitenta e três mil e duzentos reais).

III - O imóvel registrado sob a matrícula nº 4.675, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado no Jardim Buscardi, à Avenida Adamo Lui, distante trinta metros da esquina das Ruas Miguel Anselmo com avenida Adamo Lui, a esquerda de quem transita esta ultima com destino a estrada municipal que desta cidade vai a Guariroba, medindo onze metros de frente, mais ou menos, de um lado cinquenta e três metros e cinquenta centímetros, de outro lado quarenta e seis metros e nos fundos onze metros, perfazendo assim a área de 549,00 ms, se dividindo e confrontando pela frente com a Avenida Adamo Lui, de um lado com Alda Cruz da Silva, de outro lado com Severino Dantas e Balduino Evangelista e nos fundos com José C. de Andrade. Sobre este lote existe edificação não averbada. Lote avaliado em R\$ 87.840,00 (oitenta e sete mil, oitocentos e quarenta reais); construção em regular estado de conservação avaliada em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), totalizando R\$ 127.840,00 (cento e vinte e sete mil, oitocentos e quarenta reais).

IV - O imóvel registrado sob a matrícula nº 25.100, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UMA CASA, em regular estado de conservação, te tijolos e coberta de telhas, situada nesta cidade, à Rua Marechal Deodoro n.º 534, contendo três cômodos



# Prefeitura Municipal de Taquaritinga

ESTADO DE SÃO PAULO

interno, inclusive cozinha, edificada em um terreno que mede nove (09) metros e oitenta e cinco (85) centímetros de frente, por quinze (15) metros, mais ou menos, da frente aos fundos, “perfazendo a área de 147,75m<sup>2</sup>; se dividindo e confrontando pela frente com a referida rua, de um lado com sucessor de José Romano, de outro lado com João Luiz Correa e, nos fundos, com leito antigo da Estrada de Ferro Araraquarense (hoje Avenida Vicente José Parise). Avaliada em R\$ 36.938,00 (trinta e seis mil, novecentos e trinta e oito reais). Casa não avaliada, pois encontra-se em péssimo estado de conservação e deverá ser demolida.

V - O imóvel registrado sob a matrícula nº 18.348, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sob nº 01, da quadra 21, no loteamento denominado Jardim Contendas, nesta cidade, sem benfeitorias, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: de frente para a Rua “I”, mede 26,17ms; em curva da Rua “I” para a avenida existente mede 16,60ms; de frente para a avenida existente mede 9,07ms; e nos fundos, na divisa com o lote nº 16, mede 30,00ms; e também nos fundos, na divisa com o lote 02 mede 8,72ms, perfazendo uma área total de 481,00ms<sup>2</sup>. Avaliada em R\$ 76.960,00 (setenta e seis mil novecentos e sessenta reais).

VI - O imóvel registrado sob a matrícula nº 25.708, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, de forma regular, situado nesta cidade, no loteamento denominado “Vale Formoso”, sob nº 01 da quadra 01, com frente para a rua Orides Giollo (antiga rua “A”), com as seguintes medidas, divisas e confrontações: “de frente para a citada via pública, mede 11,00 ms; do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote 02, mede 30,00 ms; do lado direito, confrontando com a Área Verde 1, mede 30,00 ms; e, nos fundos, confrontando com o lote 21, mede 11,00 ms, perfazendo uma área de 330,00 ms<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 52.800,00 (cinquenta e dois mil e oitocentos reais).

VII - O imóvel registrado sob a matrícula nº 25.709, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, de forma regular, situado nesta cidade, no loteamento denominado “Vale Formoso”, sob nº 02 da quadra 01, com frente para a rua Orides Giollo (antiga rua “A”), com as seguintes medidas, divisas e confrontações: “de frente para a citada via pública, mede 11,00 ms; do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote 03, mede 30,00 ms; do lado direito, confrontando com o lote 01, mede 30,00 ms; e, nos fundos, confrontando com o lote 22, mede 11,00 ms, perfazendo uma área de 330,00 ms<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 52.800,00 (cinquenta e dois mil e oitocentos reais).

VIII - O imóvel registrado sob a matrícula nº 25.374, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, de forma regular, situado nesta cidade, no loteamento denominado “Vale Formoso”, sob nº 05 da quadra 01, com frente para a rua Orides Giollo (antiga rua “A”), com as seguintes medidas, divisas e confrontações: “de frente para a citada via pública, mede 11,00 ms; do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote 06, mede 30,00 ms; do lado direito, confrontando com o lote 04, mede 30,00 ms; e, nos fundos, confrontando com o lote 25, mede 11,00 ms, perfazendo uma área de 330,00 ms<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 52.800,00 (cinquenta e dois mil e oitocentos reais).

IX - O imóvel registrado sob a matrícula nº 28.446, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a



# Prefeitura Municipal de Taquaritinga

ESTADO DE SÃO PAULO

seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, de forma regular, situado nesta cidade, no loteamento denominado “Vale Formoso”, sob nº 14 da quadra 01, de frente para a rua Orides Giollo (antiga rua “A”), medindo 11,00 metros; do lado esquerdo de quem da Rua olha para o lote mede 30,00 metros, confrontando com o lote 15; do lado direito mede 30,00 metros, confrontando com o lote 13 e nos fundos confrontando com o lote 34 mede 11,00 metros, perfazendo uma área de 330,00 metros quadrados, avaliada em R\$ 52.800,00 (cinquenta e dois mil e oitocentos reais).

X - O imóvel registrado sob a matrícula nº 16.010, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: um lote de terreno sob o n.º 01 da quadra “G” à Rua Três (3), nesta cidade, no loteamento denominado “Vila Fucci”, com as seguintes metragens divisas e confrontações: 4,75m de frente para a rua três; 9,50m nos fundos, na divisa com o lote 10; 25,00 m do lado direito, na divisa com o lote 02; 16,70m na curva de concordância entre a Rua três e Rua dois; 13,95m do lado esquerdo, na divisa com a lateral da rua dois, perfazendo a área de 291,95m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 46.712,00 (quarenta e seis mil, setecentos e doze reais).

XI - O imóvel registrado sob a matrícula nº 16.011, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: um lote de terreno sob o n.º 02 da quadra “G” à Rua Três (3), nesta cidade, no loteamento denominado “Vila Fucci”, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: 10,00m de frente para a rua três; 10,00m nos fundos, na divisa com o lote 10; 25,00 m do lado direito, na divisa com o lote 03; 25,00m do lado esquerdo, na divisa com o lote 01, perfazendo a área de 250,00m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

XII - O imóvel registrado sob a matrícula nº 15.915, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: um lote de terreno sem benfeitoria, sob n.º 20 da quadra “B”, à Rua João Orrico (antiga rua 02), nesta cidade, no loteamento denominado “Vila Fucci”, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: 11,00m de frente para a Rua João orrico (antiga rua 2); 11,00m nos fundos, divisa com a propriedade de José Cepeda; 24,00m do lado direito, na divisa com o lote 21; 24,00m do lado esquerdo, na divisa com o lote 19, perfazendo uma área de 264,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 42.240,00 (quarenta e dois mil, duzentos e quarenta reais).

XIII - O imóvel registrado sob a matrícula nº 15.916, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: um lote de terreno sem benfeitoria, sob n.º 21 da quadra “B”, à Rua João Orrico (antiga rua 02), nesta cidade, no loteamento denominado “Vila Fucci”, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: 11,00m de frente para a Rua João Orrico (antiga rua 2); 11,00m nos fundos, divisa com a propriedade de José Cepeda; 24,00m do lado direito, na divisa com o lote 22; 24,00m do lado esquerdo, na divisa com o lote 20, perfazendo uma área de 264,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 42.240,00 (quarenta e dois mil, duzentos e quarenta reais).

§ 1º. A Prefeitura Municipal fornecerá ao licitante vencedor adquirente toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a transmissão da propriedade, inclusive certidão negativa de débito expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social; Certidão da Receita Federal Pasep e/ou PIS e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.



# Prefeitura Municipal de Taquaritinga

ESTADO DE SÃO PAULO

§ 2º. Do contrato celebrado no procedimento licitatório e do instrumento público de transmissão de propriedade deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta Lei.

§ 3º. As despesas com a outorga da escritura definitiva, de incorporação e realização de empreendimento correrão à conta do licitante vencedor adquirente.

Art. 2º Na alienação das áreas referidas nesta Lei, deverá ser observado o disposto na Lei Federal n.º 8.666/93 e alterações posteriores, sendo que os valores não poderão ser inferiores aos previstos nos incisos do *caput* do art. 1º, que foram atribuídos em avaliação prévia por comissão de avaliação constituída para esse fim.

**Parágrafo único** Para os efeitos do disposto neste artigo, fica o Executivo Municipal autorizado a outorgar escritura definitiva.

Art. 3º As despesas decorrentes com a execução da presente Lei, correrão a conta de dotações próprias consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 4º. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Taquaritinga,                    de                    de                    2020.

as.

Prefeito Municipal

Proposição encaminhada ao Poder Legislativo Municipal através do Ofício nº 138/2020, de 26 de março de 2020.

  
Vanderlei José Marsico  
Prefeito Municipal



# Prefeitura Municipal de Taquaritinga

ESTADO DE SÃO PAULO

I – O imóvel registrado sob a matrícula nº 9.818, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sob nº 01, da quadra 33, sito à rua Benoni de Lourenzo (antiga rua 72), no Loteamento denominado “Parque Residencial Laranjeiras II”, nesta cidade, que mede 12,15ms em curva com frente para o balão de retorno que fica na rua Baptista Bózio (antiga rua 76); 16,00ms nos fundos na divisa com os lotes 33 e 34 do Jardim Contendas; 34,00ms do lado direito na divisa com o lote 02; 46,00ms do lado esquerdo na divisa com a passagem para pedestre, perfazendo a área de 468,00 ms<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 74.880,00 (setenta e quatro mil, oitocentos e oitenta reais).

II – O imóvel registrado sob a matrícula nº 9.819, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sob nº 02, da quadra 33, sito à rua Baptista Bózio (antiga rua 76), no Loteamento denominado “Parque Residencial Laranjeiras II”, nesta cidade, constituído de 520,00 metros quadrados, medindo 11,30ms em curva com frente para o balão de retorno da rua Baptista Bózio (antiga rua 76); 31,00ms de fundos na divisa com os lotes 34, 35, 36 e 37 do Jardim Contendas; 29,50ms do lado direito, na divisa com o lote nº 03 e 34,00ms do lado esquerdo, na divisa com o lote nº 01, perfazendo a área de 520,00 ms<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 83.200,00 (oitenta e três mil e duzentos reais).

III – O imóvel registrado sob a matrícula nº 4.675, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado no Jardim Buscardi, à Avenida Adamo Lui, distante trinta metros da esquina das Ruas Miguel Anselmo com avenida Adamo Lui, a esquerda de quem transita esta ultima com destino a estrada municipal que desta cidade vai a Guariroba, medindo onze metros de frente, mais ou menos, de um lado cinquenta e três metros e cinquenta centímetros, de outro lado quarenta e seis metros e nos fundos onze metros, perfazendo assim a área de 549,00 ms, se dividindo e confrontando pela frente com a Avenida Adamo Lui, de um lado com Alda Cruz da Silva, de outro lado com Severino Dantas e Balduino Evangelista e nos fundos com José C. de Andrade. Sobre este lote existe edificação não averbada. Lote avaliado em R\$ 87.840,00 (oitenta e sete mil, oitocentos e quarenta reais); construção em regular estado de conservação avaliada em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), totalizando R\$ 127.840,00 (cento e trinta e sete mil, oitocentos e quarenta reais)

IV – O imóvel registrado sob a matrícula nº 25.100, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UMA CASA, em regular estado de conservação, de tijolos e coberta de telhas, situada nesta cidade, à Rua Marechal Deodoro n.º 534, contendo três cômodos interno, inclusive cozinha, edificada em um terreno que mede nove (09) metros e oitenta e cinco (85) centímetros de frente, por quinze (15) metros, mais ou menos, da frente aos fundos, “perfazendo a área de 147,75m<sup>2</sup>; se dividindo e confrontando pela frente com a referida rua, de um lado com sucessor de José Romano, de outro lado com João Luiz Correa e, nos fundos, com leito antigo da Estrada de Ferro Araraquarense (hoje Avenida Vicente José Parise). Avaliada em R\$ 36.938,00,00 (trinta e seis mil, novecentos e trinta e oito reais). Casa não avaliada, pois encontra-se em péssimo estado de conservação e deverá ser demolida.



# Prefeitura Municipal de Taquaritinga

ESTADO DE SÃO PAULO

V – O imóvel registrado sob a matrícula nº 18.348, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sob nº 01, da quadra 21, no loteamento denominado Jardim Contendas, nesta cidade, sem benfeitorias, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: de frente para a Avenida Rua “I”, mede 26,17ms; em curva da Rua “I” para a avenida existente mede 16,60ms; de frente para a avenida existente mede 9,07ms; e nos fundos, na divisa com o lote 02 mede 8,72ms, perfazendo uma área total de 481,00ms<sup>2</sup>. Avaliada em R\$ 76.960,00 (setenta e seis mil novecentos e sessenta reais).

VI – O imóvel registrado sob a matrícula nº 25.708, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, de forma regular, situado nesta cidade, no loteamento denominado “Vale Formoso”, sob nº 01 da quadra 01, com frente para a rua Orides Giollo (antiga rua “A”), com as seguintes medidas, divisas e confrontações: “de frente para a citada via pública, mede 11,00 ms; do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote 02, mede 30,00 ms; do lado direito, confrontando com a Área Verde 1, mede 30,00 ms; e, nos fundos, confrontando com o lote 21, mede 11,00 ms, perfazendo uma área de 330,00 ms<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 52.800,00 (cinquenta e dois mil e oitocentos reais).

VII – O imóvel registrado sob a matrícula nº 25.709, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, de forma regular, situado nesta cidade, no loteamento denominado “Vale Formoso”, sob nº 02 da quadra 01, com frente para a rua Orides Giollo (antiga rua “A”), com as seguintes medidas, divisas e confrontações: “de frente para a citada via pública, mede 11,00 ms; do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote 03, mede 30,00 ms; do lado direito, confrontando com o lote 01, mede 30,00 ms; e, nos fundos, confrontando com o lote 22, mede 11,00 ms, perfazendo uma área de 330,00 ms<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 52.800,00 (cinquenta e dois mil e oitocentos reais).

VIII – O imóvel registrado sob a matrícula nº 25.374, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, de forma regular, situado nesta cidade, no loteamento denominado “Vale Formoso”, sob nº 05 da quadra 01, com frente para a rua Orides Giollo (antiga rua “A”), com as seguintes medidas, divisas e confrontações: “de frente para a citada via pública, mede 11,00 ms; do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote 06, mede 30,00 ms; do lado direito, confrontando com o lote 04, mede 30,00 ms; e, nos fundos, confrontando com o lote 25, mede 11,00 ms, perfazendo uma área de 330,00 ms<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 52.800,00 (cinquenta e dois mil e oitocentos reais).

IX – O imóvel registrado sob a matrícula nº 28.446, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, de forma regular, situado nesta cidade, no loteamento denominado “Vale Formoso”, sob nº 14 da quadra 01, de frente para a rua Orides Giollo (antiga rua “A”), medindo 11,00 metros; do lado esquerdo de quem da Rua olha para o lote mede 30,00 metros, confrontando com o lote 15; do lado direito mede 30,00 metros, confrontando com o lote 13 e nos fundos confrontando com o lote 34 mede 11,00 metros, perfazendo uma área de 330,00 metros quadrados, avaliada em R\$ 52.800,00 (cinquenta e dois mil e oitocentos reais).



# Prefeitura Municipal de Taquaritinga

ESTADO DE SÃO PAULO

X - O imóvel registrado sob a matrícula nº 16.010, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: um lote de terreno sob o n.º 01 da quadra "G" à Rua Tres (3), nesta cidade, no loteamento denominado "Vila Fucci", com as seguintes metragens divisas e confrontações: 4,75m de frente para a rua três; 9,560m nos fundos, divisa com o lote 10; 25,00 m do lado direito, na divisa com o lote 02; 16,70m na curva de concordância entre a Rua 3 e Rua dois; 13,95m do lado esquerdo, na divisa com a lateral da rua dois, perfazendo a área de 291,95m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 46.712,00 (quarenta e seis mil setecentos e doze reais).

XI - O imóvel registrado sob a matrícula nº 16.011, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: um lote de terreno sob o n.º 02 da quadra "G" à Rua Tres (3), nesta cidade, no loteamento denominado "Vila Fucci", com as seguintes metragens divisas e confrontações: 10,00m de frente para a rua três; 10,00m nos fundos, divisa com o lote 10; 25,00 m do lado direito, na divisa com o lote 03; 25,00m do lado esquerdo, na divisa com o lote 01, perfazendo a área de 250,00m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

XII - O imóvel registrado sob a matrícula nº 15.915, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: um lote de terra sem benfeitoria, sob n.º 20 da quadra "B", à Rua João Orrico (antiga rua 02), nesta cidade, no loteamento denominado "Vila Fucci", com as seguinte metragens, divisas e confrontações: 11,00m de frente para a Rua João orrico (antiga rua 2); 11,00m nos fundos, divisa com a propriedade de José Cepeda; 24,00m do lado direito, na divisa com o lote 21; 24,00m do lado esquerdo, na divisa com o lote 19, perfazendo uma área de 264,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 42.240,00 (quarenta e dois mil duzentos e quarenta reais).

XIII - O imóvel registrado sob a matrícula nº 15.916, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: um lote de terra sem benfeitoria, sob n.º 21 da quadra "B", à Rua João Orrico (antiga rua 02), nesta cidade, no loteamento denominado "Vila Fucci", com as seguinte metragens, divisas e confrontações: 11,00m de frente para a Rua João Orrico (antiga rua 2); 11,00m nos fundos, divisa com a propriedade de José Cepeda; 24,00m do lado direito, na divisa com o lote 22; 24,00m do lado esquerdo, na divisa com o lote 20, perfazendo uma área de 264,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 42.240,00 (quarenta e dois mil duzentos e quarenta reais).

José Eduardo Buscardi Constantini  
Engenheiro  
CREA 060136180

Mario Manoel Ferreira Santos Jr  
Eng.º Eletricista - Crea 0400494904  
DOPVI/Engenharia

Marco Aurelio Bossolana  
Eng.º Agrimensor  
CREA 0601697634  
INCRAC/EN  
Marco Aurelio Bossolana  
Eng.º Agrimensor Crea 06016874J4  
DOPVI/Engenharia



REPÚBLICA REPUBLICA  
DO BRASIL

Marinho Dembinski Kern  
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

TAQUARITINGA-SP

MATRÍCULA

9.818- -

FOLHA

01.-

LIVRO N: 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** UM LOTE DE TERRENO, sob nº 01, da quadra 33, sito à rua 72, no Loteamento denominado "Parque Residencial Laranjeiras II", nesta cidade, que mede 12,15ms em curva com frente para o balão de retorno que fica na rua 76; 16,00ms nos fundos na divisa com os lotes 33 e 34 do Jardim Contendas; -- 34,00ms do lado direito na divisa com o lote 02; 46,00ms do lado esquerdo na divisa com uma passagem para pedestre; perfazendo a área de 468,00ms<sup>2</sup>.-

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA AGRÍCOLA CONTENDAS, empresa com sede na Fazenda Contendas, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 72.128.572/0001-61, representada pelo seu Diretor Presidente, dr. Sergio Schlobach Salvagni, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade.-

**TÍTULO ANTERIOR:** Matriculado sob nº 8972- Livro "2", neste Cartório - Taquaritinga, 04 de maio de 1.983.-

Emlts. \$ 400,00  
Est. \$ 80,00  
Apos. \$ 80,00  
Total \$ 560,00

0 Oficial,

*Jose Luiz Paul*  
- Jose Luiz Paul -

GUIA Nº 206

"R.01" - em 15 de maio de 1.990.- **VENDA E COMPRA** - Por escritura de 09 de maio de 1.990, do 2º Tabelião desta comarca, Lº nº 214, fls. 220, a proprietária COMPANHIA AGRÍCOLA CONTENDAS, já qualificada, devidamente autorizada por Alvará Judicial, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pela importância de R\$33.333,33, ao sr. **CAMILLO DOS SANTOS-NETTO**, comerciante, RG. nº M-921.594-SSP/MG., casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a criação da lei do divórcio, com LIA KUMMEL DOS SANTOS, professora, RG. nº M.-901.756-SSP/MG., brasileiros, portadores do CIC. nº 003.072 036-20, residentes e domiciliados na cidade de Belo Horizonte, à Rua Santa Maria de Itabira nº 339, aptº nº 900.- A Escrevente Autº *M. G. G. G.* (Aurora A.G.P. Marques).-

"R. 02"

Em 12 de abril de 1.999

"ADJUDICAÇÃO"

Pela Carta de Adjudicação datada de 18 de Março de 1.999, extraída pelo Cartório do 2º Ofício desta comarca, dos autos de execução fiscal, feito nº 155/94 e apensos nºs 095/95, 234/97 e 186/98, devidamente assinada pelo Dr. José Roberto Bernardi Liberal, MM. Juiz de Direito, movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA**, com sede nesta cidade, à Praça Dr. Horacio Ramalho nº 187

Continue no verso

MATRÍCULA

9.818.-

FOLHA

001.-

VERSO

inscrita no CGC/MF. sob nº 72.131.818/0001-30, contra os proprietários CAMILO DOS SANTOS NETO e s/m. Lia Kummel dos Santos, já qualificados, para a cobrança da importância de R\$ 87.709,39 (oitenta e sete mil, setecentos e nove reais e trinta e nove centavos), consta que por sentença de 10 de Março de 1.999, transitada em julgado, foi adjudicado à credora, em benefício de seu crédito, entre outros, o imóvel desta matrícula, pela importância de R\$ 4.616,29 (quatro mil, seiscentos e dezesseis reais, vinte e nove centavos). O Substituto do Oficial, Adelmo Pereira Marques Júnior - Rolo nº 570.-

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 9818, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 16/03/2020. (76499)	Emolumentos ..... 32,97
	Estado ..... 0,00
	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministério Público ..... 0,00
	Imp. Municipal ..... 0,99
	TOTAL ..... 33,96
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 Vanessa de P. E. Faro Gibertoni Escrevente
<b>Taquaritinga, 16 de março de 2020</b>	



## SELO DIGITAL

1206553F30E0000011795820N

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjap.jus.br>



Marinho Dembinski Kern  
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

..... MATRÍCULA

FOLHA

.....TAQUARITINGA-SP.....

9.819.-

01.-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** UM LOTE DE TERRENO, sob nº 02, da quadra 33, sito-à rua 76, no Loteamento denominado "Parque Residencial Laranjeiras II", nesta cidade, constituído de 520,00 metros quadrados, medindo 11,30ms em curva com frente para o balao de retorno da rua 76; 31,00ms de fundos na divisa com os lotes 34, 35, 36 e 37 do Jardim Contendas; 29,50ms do lado direito, na divisa com o lote nº 03 e 34,00ms do lado esquerdo, na divisa com o lote nº 01.-

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA AGRÍCOLA CONTENDAS, empresa com sede na Fazenda Contendas, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 72.128.572/0001-61, representada pelo seu Diretor Presidente, Dr. Sergio Schlobach Salvagni, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade.-

**TÍTULO ANTERIOR:** Matriculado sob nº 8972-Livro "2", neste Cartório.- Taquaritinga, 04 de maio de 1.983.-

Emlts. \$ 400,00  
Est. \$ 80,00  
Apos. \$ 80,00  
Total \$ 560,00

O Oficial,

*Jose Luiz Paul*  
- Jose Luiz Paul -

GUIA Nº 206

**"R.01"** - em 15 de maio de 1.990.- **VENDA E COMPRA** -

Por escritura de 09 de maio de 1.990, do 2º Tabelião desta comarca, Lº, nº 214, fls. 220, a proprietária COMPANHIA AGRÍCOLA CONTENDAS, já qualificada, devidamente autorizada por Alvará Judicial, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pela importância de Ncr\$33.333,33, ao sr. **CAMILLO DOS SANTOS NETTO**, comerciante, RG. nº M-921.594-SSP/MG., casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à criação da lei do divórcio, com LIA KUMMEL DOS SANTOS, professora, RG. nº M-901.756-SSP/MG., brasileiros, portadores do CIC. nº 003.072.036-20, residentes e domiciliados na cidade de Belo Horizonte, a Rua Santa Maria de Itabira nº 339, aptº nº 900.- A Eser. Auta *A. G. P. Marques* (Aurora A.G.P. Marques).-

**"R. 02"**

Em 12 de abril de 1999

**"ADJUDICAÇÃO"**

Pela Carta de Adjudicação datada de 18 de Março de 1.999, extraída pelo Cartório do 2º Ofício desta comarca, dos autos de execução fiscal, feito nº 155/94 e apensos nºs 095/95, 234/97 e 186/98, devidamente assinada pelo Dr. José Roberto Bernardi Liberal, MM. Juiz de Direito, movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE**

Continua no verso

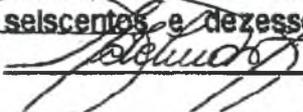
MATRÍCULA

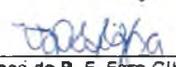
9.819.-

FOLHA

001.-

VERSO

**TAQUARITINGA**, com sede nesta cidade, à Praça Dr. Horacio Ramalho nº 187, inscrita no CGC/MF. sob nº 72.131.818/0001-30, contra os proprietários CAMILO DOS SANTOS NETO e s/m. Lia Kummel dos Santos, já qualificados, para a cobrança da importância de R\$ 87.709,39 (oitenta e sete mil, setecentos e nove reais e trinta e nove centavos), consta que por sentença de 10 de Março de 1.999, transitada em julgado, **foi adjudicado** à credora, em benefício de seu crédito, entre outros, o imóvel desta matrícula, pela importância de R\$ 4.616,29 (quatro mil, seiscentos e dezesseis reais, vinte e nove centavos). O Substituto do Oficial,  (Adelmo Pereira Marques Júnior). - Rolo nº 570.-

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2. pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 9819, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 16/03/2020. (76499)	Emolumentos ..... 32,97	
	Estado ..... 0,00	
	Sec. Fazenda ..... 0,00	
	Registro CMI ..... 0,00	
	Trib. Justiça ..... 0,00	
	Ministério Público ..... 0,00	
	Imp. Municipal ..... 0,99	
	TOTAL ..... 33,96	
	<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Conferência feita por:</b>
	Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 Vanessa de P. F. Faro Giberto Escrevente
<b>Taquaritinga, 16 de março de 2020</b>		



## SELO DIGITAL

1200553F30E0000011795920L

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Marinho Dembinski Kern  
Oficial

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
= TAQUARITINGA = SP**

MATRÍCULA  
=4.675 =

FOLHA  
=01=

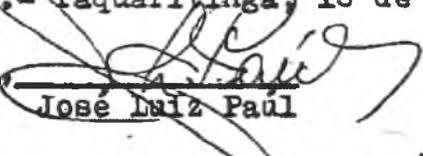
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:-** Um terreno, sem benfeitorias, situado no Jardim Buscardi, à avenida Adamo Lui, distante trinta metros da esquina das ruas Miguel Anselmo com a Avenida Adamo Lui, a esquerda de quem transita esta ultima com destino a estrada municipal que desta cidade vae a Guariroba, medindo onze metros de frente, mais ou menos, de um lado cinquenta e três metros e cinquenta centímetros, de outro lado quarenta e seis metros e nos fundos onze metros, perfazendo, assim, a área quadrada de 549,00 ms., se dividindo e confrontando pela frente com a Avenida Adamo Lui, de um lado com Alda Cruz da Silva, de outro lado com Severino Dantas e Baldmino Evangelista e nos fundos com José C. de Andrade.-

**PROPRIETÁRIO:-** MANOEL DANTE BUSCARDI, do comércio e sua mulher Beatriz Atayde de Oliveira Buscardi, do lar, brasileiros, proprietários, portadores do CIC nº 012.335.998-87, residentes e domiciliados nesta cidade.-

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrito sob nº 11.032 - Lº 3-"X"- fls 169, deste Cartório, - Taquaritinga, 16 de Julho de 1.980.--

O OFICIAL DESIGNADO

  
José Luiz Paul

**R.1- M.4.675"**

Taquaritinga, 16 de Julho de 1.980.-

**TRANSMITENTE:-** MANOEL DANTE BUSCARDI e sua mulher Beatriz Atayde de Oliveira Buscardi, (acima qualificados), sendo esta representada por aquele nos termos da procuração registrada no 2º Tabelião, no Livro próprio nº 10.-

**ADQUIRENTE:-** MARCOS BENEDITO GIGLIO, brasileiro, maior, solteiro, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF 357.914978-49.-

**TÍTULO:-** Venda e compra.-

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de Venda e compra, lavrada nas  
Continua no verso

Ord. 478/158

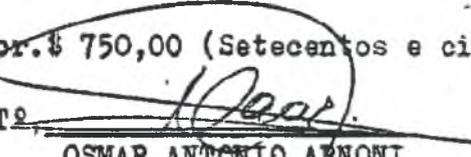
MATRÍCULA  
= 4.675 =

FOLHA  
=01V=  
VERSO

notas do 2º Tabelião (Wilson de Nuevo Campos) desta comarca, em 04 de Novembro de 1.977.- Livro nº 156 - fls. 019.-

VALOR:- cr. \$ 750,00 (Setecentos e cinquenta mil cruzeiros).

O ESC. AUTº

  
OSMAR ANTONIO ARNONI

"R.2- M.4.675"

.. Taquaritinga, 16 de Julho de 1.980.-

TRANSMITENTE:-MARCOS BENEDITO GIGLIO, solteiro, (retro qualificado).-

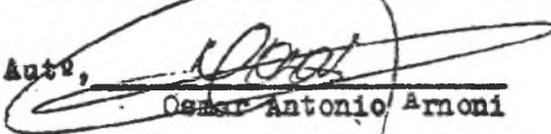
ADQUIRENTE:- RAFAEL DI SANTO, brasileiro, maior, do comércio, casado sob o regime de comunhão de bens com Cristina - Barbara Galatti Di Santo, portador do CPF nº 465.778.078-68, residentes e domiciliados nesta cidade.-

TITULO:- Venda e compra.-

FORMA DO TITULO:- Escritura de Venda e compra, lavrada nas notas do 2º Tabelião (Wilson de Nuevo de Campos) desta comarca, em 04 de Novembro de 1.977.- Livro nº 155 - fls. 021.- -

VALOR:- cr. \$ 5.000,00 (Cinco mil cruzeiros).-

O Esc. Autº,

  
Osmar Antonio Arnoni

"R.03" - em 30 de Agosto de 1.994.- SEPARAÇÃO -

Pelo Formal de Partilha datado de 11 de Setembro de 1.992, - extraído pelo Cartório do 2º Ofício desta comarca, dos autos de Separação Judicial, feito nº 354/92, assinado pelo Dr. - Ricardo Cunha Chimenti, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, cons

Marinho Dembinski Kern  
Oficial

..... **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE**  
**TAQUARITINGA-SP.-**

MATRÍCULA

4.675.-

FICHA

002.-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

ta que por sentença que homologou a partilha transitado em --  
julgado, em 27/07/92, foi decretada a separação do casal pro-  
prietário RAPHAEL DI SANTO e CHRISTINA BARBARA GALATTI DI SAN-  
TO, passando o imóvel desta matrícula a pertencer na sua tota-  
lidade ao varão; sendo que a varoa continuará usando o nome-  
de casada.- R.Escr. Auta *(Assinatura)* (Aurora A.G.P.-  
Marques).-

**"R.04"**

Em 23 de fevereiro de 2.000

**DAÇÃO EM PAGAMENTO**

Por escritura lavrada nas notas do 1º Tabelião desta comarca, no livro nº 237, fls.  
209/212, o proprietário RAPHAEL DI SANTO, portador do RG. nº 6.134.104-  
SSP/SP, já qualificado, sendo devedor do **MUNICÍPIO DE TAQUARITINGA**,  
inscrito no CNPJ sob nº 72.130.818.000-30, da importância de R\$ 22.981,37 (vinte  
e dois mil, novecentos e oitenta e um reais, trinta e sete centavos), deu-lhe em  
pagamento desta dívida, o imóvel objeto da presente matrícula. O Oficial Interino,  
*(Assinatura)* (Wilson Jonas P. Pinto) . Rolo 785

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 3, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 4675, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 16/03/2020. (76499)	Emolumentos ..... 32,97
	Estado ..... 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro CMI ..... 0,00
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministério Público ..... 0,00
	Imp. Municipal ..... 0,99
	TOTAL ..... 33,96
	Conferência feita por:
	<i>(Assinatura)</i> Vanessa de P. F. Faro Giberton Escrevente
Taquaritinga, 16 de março de 2020	



**SELO DIGITAL**

1200553F30E0000117960202

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do  
QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ord. 478

Ofício do Registro de Imóveis e Anexos da  
Comarca de Taquaritinga - SP

12005-5 - AA 175535

12005-5-172001-177000-1219

1900



Marinho Dembinski Kern  
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
TAQUARITINGA - SP  
*Nelson Luis Milanetto* - Oficial  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
-25.100.-

FICHA  
-01.-

**IMÓVEL:** UMA CASA, em regular estado de conservação, de tijolos e coberta de telhas, situada nesta cidade, à Rua Marechal Deodoro nº 534, contendo três cômodos internos, inclusive cozinha, edificada em um terreno que mede nove (09) metros e oitenta e cinco (85) centímetros de frente, por quinze (15) metros, mais ou menos da frente aos fundos, se dividindo e confrontando pela frente, com a rua referida, de um lado com sucessor de José Romano, de outro lado com João Luiz Correa e nos fundos com leito antigo da Estrada de Ferro Araraquara.-

**PROPRIETÁRIO:** ANTONIO DE SOUZA LIMA, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade.-

**TÍTULO ANTERIOR:** Transcrito sob nº 15.029 no livro 3-AB, às fls. 175, em 12 de maio de 1.964, neste registro.- Taquaritinga, 01 de setembro de 2.005.-

O Oficial, \_\_\_\_\_  
Nelson Luis Milanetto

**"R.01"** - Em 01 de setembro de 2.005 **ADJUDICAÇÃO**  
Pela Carta de Adjudicação datada de 30 de novembro de 2.004, extraída pelo Cartório da 2ª Vara desta comarca, da Ação de Arrecadação de Herança Jacente (feito nº 267/1993), dos bens deixados por falecimento de **ANTONIO DE SOUZA LIMA**, ocorrido em 11 de agosto de 1.983, assinado pelo Dr. Marco Aurélio Bortolin, MM. Juiz de Direito daquela Vara, consta que por sentença que homologou o auto de adjudicação transitado em julgado em 11 de fevereiro de 2.004, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 7.631,14 (sete mil seiscentos e trinta e um reais e quatorze centavos), foi adjudicado na totalidade ao **MUNICÍPIO DE TAQUARITINGA**, inscrito no CNPJ sob nº 72.130.818/0001-30, localizado à Av. João de Jorge nº 221 Vila Rosa.- O Oficial, \_\_\_\_\_, (*Nelson Luis Milanetto*) (Rolo 2.121 - Prot. 73.917).

**"AV.02"** - Procede-se a presente, nos termos da determinação proferida aos 26 de setembro de 1.989, no feito nº 110/89, pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Carlos Valério da Rocha, a fim de ficar constando que embora o imóvel da presente matrícula situa-se dentro da área foreira demarcada pela Fábrica da Igreja, conforme buscas  
**CONTINUA NO VERSO**



MATRÍCULA  
**25.100**

FICHA  
**01**  
VERSO

procedidas até o título de origem, não foi encontrada a inscrição do ônus "enfitese".- Taquaritinga, 09 de novembro de 2.005.- O Oficial, (Nelson Luís Milanetto).- Rolo n.º 2.167.-

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 25100, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 16/03/2020. (76499)	Emolumentos ..... 32,97
	Estado ..... 0,00
	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministério Público ..... 0,00
	Imp. Municipal ..... 0,99
	TOTAL ..... 33,96
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Conferência feita por:</b>
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do Item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 53/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 Vanessa de P. F. Faro Gibertoni Escrevente
<b>Taquaritinga, 16 de março de 2020</b>	



### SELO DIGITAL

1200553F30E00000117961200

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

Marinho Dembinski Kern  
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

= TAQUARITINGA =

MATRÍCULA

18.348

FICHA

01.-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** UM LOTE DE TERRENO, sob nº 01, da quadra nº 21, no loteamento denominado Jardim Contendas, nesta cidade, sem benfeitorias, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: de frente para a rua "I" mede 26,17; em curva da rua "I" para a Avenida Existente mede 16,60ms; de frente para a Avenida Existente mede 9,07ms; e nos fundos, na divisa com o lote nº 16, mede 30,00ms; e também nos fundos, na divisa com o lote nº 02, mede 8,72ms., perfazendo uma área total de 481,00 ms2.-

**PROPRIETÁRIO:** COMPANHIA TOBIAS DE BARROS, com sede na Capital deste Estado, inscrita no CGC/MF sob nº 61.544.250.-

**TÍTULO ANTERIOR:** Inscrição nº 04, Livro 8-Auxiliar, fls. - 11/12, deste Registro.- Taquaritinga, 25 de outubro de 1.993.

Oficial,

José Luiz Paúl

"R.01" - Em 25 de Outubro de 1.993.-

(ARRESTO)

Por Mandado expedido em 22 de setembro de 1.993, pelo Cartório do 2º ofício judicial desta comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal (feito nº 63/90), movida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 72.130.818/0001-30, contra a proprietária COMPANHIA TOBIAS DE BARROS, já qualificada, o MM. Juiz de Direito daquela Vara, Dr. Marcos Antonio Corrêa da Silva, determinou o presente registro, no sentido de ficar constando que -- foi procedido o arresto do imóvel objeto desta matrícula.- Escrevente Autorizada,   
(Aurora Angela Giollo-P. Marques) -

"R.02" - Em 30 de Setembro de 1.994.-

(ADJUDICAÇÃO)

Por Carta de Adjudicação, datada de 05 de setembro de 1.994, extraída pelo Cartório da 2ª Vara desta comarca, dos autos de Ação de Execução Fiscal (feito nº 63/90), assinado pelo MM. Juiz de Direito daquela Vara, Dr. Marcos Antonio Corrêa da Silva, consta que por sentença datada de 18 de agosto de 1.994, transitada em julgado, nos termos da qual, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$2.500,99 (dois mil, quinhentos reais e noventa e nove centavos), foi adjudicado à PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA, já qualificada.- Escrevente Autorizada,   
(Adelmo Pereira Marques Junior) -

Ord. 478

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 18348, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 16/03/2020. (76499)	Emolumentos ..... 32,97	
	Estado ..... 0,00	
	Sec. Fazenda ..... 0,00	
	Registro Civil ..... 0,00	
	Trib. Justiça ..... 0,00	
	Ministério Público ..... 0,00	
	Imp. Municipal ..... 0,99	
	TOTAL ..... 33,96	
	PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
	Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, a letra "c" do Item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 Vanessa de P. F. Faro Gibertoni Escrevente
<b>Taquaritinga, 16 de março de 2020</b>		

**SELO DIGITAL**

1200553F30E0000011796220Y

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS  
COMARCA DE TAQUARITINGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Marinho Dembinski Kern  
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
TAQUARITINGA - SP  
*Nelson Luis Milanetto* - Oficial  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**25.708**

FICHA  
**001**

**IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO**, sem benfeitorias, de forma regular, situado nesta cidade, no loteamento denominado "**Vale Formoso**", sob nº 01 da quadra 01, com frente para a rua "A", com as seguintes medidas, divisas e confrontações:- "de frente para a citada via pública, mede 11,00 ms; do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote 02, mede 30,00 ms; do lado direito, confrontando com a Área Verde 1, mede 30,00 ms; e, nos fundos, confrontando com o lote 21, mede 11,00 ms, perfazendo uma área de 330,00 ms2.-

**PROPRIETÁRIOS: PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA**, inscrita no CGC/MF. Sob nº 72.130.818.001-30.-

**TÍTULO ANTERIOR** - Registro nº 2, na Matrícula nº 19.524, do Livro "2", em 26 de Fevereiro de 1.996.- Taquaritinga, 01 de Fevereiro de 2.007.-

O Oficial,   
**Nelson Luis Milanetto**

Rolo nº 2.465.-

Protocolo nº 79577.-

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICADO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 25708, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 16/03/2020. (76499)	Emolumentos ..... 32,97	
	Estado ..... 0,00	
	Sec. Fazenda ..... 0,00	
	Registro Civil ..... 0,00	
	Trib. Justiça ..... 0,00	
	Ministério Público ..... 0,00	
	Imp. Municipal ..... 0,99	
	TOTAL ..... 33,96	
	<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Conferência feita por:</b>
	Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 Vanessa de P. F. Farjo Gibertoni Escrevente
<b>Taquaritinga, 16 de março de 2020</b>		



**SELO DIGITAL**

1200553F30E0000011796320W

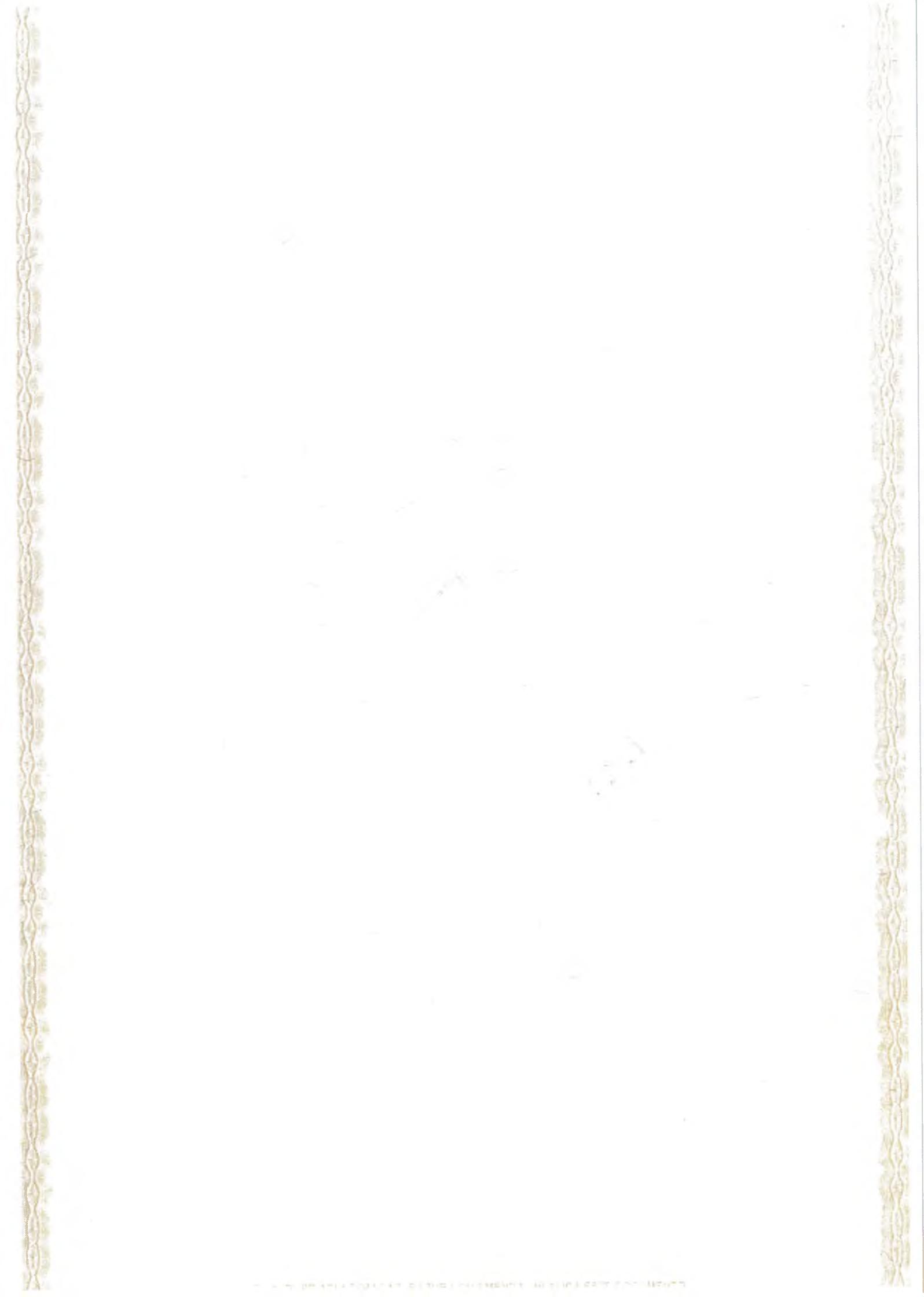
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ofício do Registro de Imóveis e Anexos da  
Comarca de Taquaritinga - SP

12005-5-AA 175550

12005-5-172001-177000-1219







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS COMARCA DE TAQUARITINGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Marinho Dembinski Kern  
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
TAQUARITINGA - SP  
*Nelson Luis Milanetto* - Oficial  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**25.709**

FICHA  
**001**

**IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO**, sem benfeitorias, de forma regular, situado nesta cidade, no loteamento denominado "**Vale Formoso**", sob nº 02 da quadra 01, com frente para a rua "A", com as seguintes medidas, divisas e confrontações:- "de frente para a citada via pública, mede 11,00 ms; do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote 03, mede 30,00 ms; do lado direito, confrontando com o lote 01, mede 30,00 ms; e, nos fundos, confrontando com o lote 22, mede 11,00 ms, perfazendo uma área de 330,00 ms2.-

**PROPRIETÁRIOS: PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA**, inscrita no CGC/MF. Sob nº 72.130.818.001-30.-

**TÍTULO ANTERIOR:-** Registro nº 2, na Matrícula nº 19.524, do Livro "2", em 26 de Fevereiro de 1.996.- Taquaritinga 01 de Fevereiro de 2.007.-

O Oficial,

*Nelson Luis Milanetto*  
Nelson Luis Milanetto

Rolo nº 2.465.-

Protocolo nº 79577.-

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FE, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 25709, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 16/03/2020. (76499)	Emolumentos ..... 32,97
	Estado ..... 0,00
	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministério Público ..... 0,00
	Imp. Municipal ..... 0,99
	TOTAL ..... 33,96
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do Item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	<i>Vanessa de P. F. Faro Gilbertoni</i> Vanessa de P. F. Faro Gilbertoni Escrevente
<b>Taquaritinga, 16 de março de 2020</b>	



SELO DIGITAL

1200553F30E0000011796420U

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ofício do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga - SP

12005-5 - AA 175551

12005-5-172001-177000-1219





7

Marinho Dembinski Kern  
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
TAQUARITINGA - SP

Nelson Luis Milanetto - Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25.374

FICHA

001

**IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO**, sem benfeitorias, de forma regular, situado nesta cidade, no loteamento denominado "**Vale Formoso**", sob nº 05 da quadra 01, com frente para a rua "A", com as seguintes medidas, divisas e confrontações:- "de frente para a citada via pública, mede 11,00 ms; do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote 06, mede 30,00 ms; do lado direito, confrontando com o lote 04, mede 30,00 ms; e, nos fundos, confrontando com o lote 25, mede 11,00 ms, perfazendo uma área de 330,00 ms<sup>2</sup>.-

**PROPRIETÁRIOS: PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA**, inscrita no CGC/MF. Sob nº 72.130.818.001-30.-

**TÍTULO ANTERIOR:-** Registro nº 2, na Matrícula nº 19.524, do Livro "2", em 26 de Fevereiro de 1.996.- Taquaritinga, 20 de Abril de 2.006.-

O Oficial,

Nelson Luis Milanetto

Rolo nº 2.274.-

Protocolo nº 76.421.-

**"AV.01" - Em 31 de janeiro de 2.007.- (RETIFICAÇÃO)**

Procede-se a presente, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei dos Registros Públicos, item 123, Capítulo XX, das NSCGJ-SP., a fim de ficar constando o número correto do CGC/MF. da proprietária, ou seja, 72.130.818/0001-30 e não como constou em dito registro.- O Oficial, (Nelson Luis Milanetto).- Rolo nº 2.464 - Protocolo nº 79.435.-

**"AV.02" - Em 31 de janeiro de 2.007.- (VIA PÚBLICA)**

Procede-se a presente, nos termos do decreto municipal que se encontra arquivado neste Cartório, a fim de ficar constando que a Rua "A", passou a denominar-se **RUA ORIDES GIOLLO**.- O Oficial, (Nelson Luis Milanetto).- Rolo nº 2.464 - Protocolo nº 79.435.-

**"R.03" - Em 31 de janeiro de 2.007.- (VENDA)**

Por escritura lavrada em 10 de janeiro de 2.007, nas notas do 1º Tabelionato desta comarca, no livro nº 270, fls. 052/54, a proprietária

**CONTINUA NO VERSO**

MATRÍCULA

25.374

FICHA

01

VERSO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA**, já qualificada, vendeu, pelo preço de R\$ 1,00 (hum real), ao sr. **JOSÉ GOMES DA MOTTA**, pecuarista, portador do RG. nº 3.511.967-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 357.916.408-20, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei do divórcio, com a sra. **ROSA CIRLEI SERAFINI DA MOTTA**, do lar, portadora do RG. nº 13.234.334-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 248.413.048-19, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sebastião Moreira da Silva nº 243 - Parque Residencial Laranjeiras, o imóvel desta matrícula.- O Oficial, (Nelson Luis Milanetto).- Rolo nº 2.464 - Protocolo nº 79.435.-

**"AV.04" - Em 12 de julho de 2.007.- (RETIFICAÇÃO)**

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 10 de julho de 2.007, com firma reconhecida e xerox autenticado anexo, que ficam microfilmados neste Cartório, a fim de ficar constando que nome correto da esposa do proprietário é **ROSA SIRLLEI SERAPHINI DA MOTTA**.- O Oficial, (Nelson Luis Milanetto).- Rolo nº 2.571 - Protocolo nº 81.149.-

**"R.05" - Em 12 de julho de 2.007.- (PERMUTA)**

Por escritura lavrada em 21 de março de 2.007, no livro nº 271, fls. 009/12 e re-ratificação, lavrada em 04 de abril de 2.007, no livro nº 271, fls. 097/98, ambas nas notas do 1º Tabelionato desta comarca, os proprietários **JOSÉ GOMES DA MOTTA** e sua esposa **ROSA SIRLLEI SERAPHINI DA MOTTA**, já qualificada, transmitiram, pelo preço de R\$ 2.788,84 (dois mil, setecentos e oitenta e oito reais e oitenta e quatro centavos), a título de permuta, à **PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 72.130.818/0001-30, com sede nesta cidade, na Avenida João de Jorge nº 221, o imóvel desta matrícula; o qual acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 01.002.0181.0451.001.- O Oficial, (Nelson Luis Milanetto).- Rolo nº 2.571 - Protocolo nº 81.010.-

continua fls. 02....



Marinho Dembinski Kern  
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
TAQUARITINGA - SP  
*Nelson Luis Milanetto* - Oficial  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25.374

FICHA

02

**"AV.06" - Em 12 de julho de 2.007.- (RETIFICAÇÃO)**

Procede-se a presente, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei dos Registros Públicos, item 123, Capítulo XX, das NSCGJ-SP., a fim de ficar constando que o valor correto da permuta objeto do R.05 desta matrícula é R\$ 5.610,00 (cinco mil, seiscentos e dez reais), e não como constou.- O Oficial (Nelson Luis Milanetto).- Rolo nº 2.571.-

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICADO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 3 pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 25374, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 16/03/2020. (76499)	Emolumentos ..... 32,97	
	Estado ..... 0,00	
	Sec. Fazenda ..... 0,00	
	Registro Civil ..... 0,00	
	Trib. Justiça ..... 0,00	
	Ministério Público ..... 0,00	
	Imp. Municipal ..... 0,99	
	TOTAL ..... 33,96	
	<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Conferência feita por:</b>
	Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 Vanessa de P. F. Faro Gibertoni Escrivente

Taquaritinga, 16 de março de 2020



SELO DIGITAL

1200553F30E000011796520S

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1890



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS  
COMARCA DE TAQUARITINGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Marinho Dembinski Kern  
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
TAQUARITINGA - SP

MATRÍCULA

28.446

FICHA

01

*Adelmo P. Marques Jr.* - Oficial Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, de forma regular, situado nesta cidade, no loteamento denominado "Vale Formoso", sob nº 14 da quadra 01, defronte para a Rua "A", medindo 11,00 metros; do lado esquerdo de quem da Rua olha para o lote mede 30,00 metros, confrontando com o lote 15; do lado direito mede 30,00 metros, confrontando com o lote 13 e nos fundos confrontando com o lote 34 mede 11,00 metros, perfazendo uma área total de 330,00 metros quadrados.-

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE TAQUARITINGA, inscrito no CGC/MF. sob nº 72.130.818.001-30.-

**TÍTULO ANTERIOR:** Registro nº 2, na Matrícula nº 19.524, do Livro "2", em 26 de Fevereiro de 1.996.- Taquaritinga, 17 de Novembro de 2.010.-

Rolo nº 3.383

Protocolo nº 98.418

Oficial Designado,

*Adelmo P. Marques Jr.*  
Adelmo Pereira Marques Junior

Ofício do Registro de Imóveis e Anexos da  
Comarca de Taquaritinga - SP

12005-5 - AA 175549

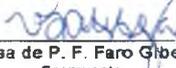
12005-5-172001-177000-1219



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICADO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 28446, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 16/03/2020. (76499)	Emolumentos .....: 32,97	
	Estado .....: 0,00	
	Sec. Fazenda .....: 0,00	
	Registro Civil .....: 0,00	
	Trib. Justiça .....: 0,00	
	Ministério Público .....: 0,00	
	Imp. Municipal .....: 0,99	
	TOTAL .....: 33,96	
	PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
	Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão	 Vanessa de P. F. Faro Gibertoni Escrevente
<b>Taquaritinga, 16 de março de 2020</b>		

**SELO DIGITAL**

1200553F30E0000011796620Q

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Marinho Dembinski Kern  
Oficial

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE**

TAQUARITINGA-SP-

MATRÍCULA

FICHA

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

-16.010-

-01-

IMÓVEL - UM LOTE DE TERENO, sob nº 01, da quadra "G", à rua Três (3), nesta cidade, no loteamento denominado "Vila Fucci", com as seguintes metragens, divisas e confrontações: "4,75 m. de frente para a rua Três; 9,50 m. nos fundos, na divisa com o lote 10; 25,00 m. do lado direito, na divisa com o lote 02; 16,70 m. na curva de concordância, entre a rua Três e rua Dois; 13,95 m. do lado esquerdo, na divisa com a lateral da rua Dois, perfazendo uma área de 291,95 m<sup>2</sup>".-

PROPRIETÁRIO - JOSÉ FUCCI, RG. nº 4.225.870-SSP/SP, casa do no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Emilia Assumpção Fucci, RG. nº 4.467.559-SSP/SP, ambos portadores do CPF/MF, nº 030.563.338-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

. TÍTULO ANTERIOR - Matrícula nº 12.473, Lº 2, deste Cartório.- Taquaritinga, 23 de abril de 1.990.-

O Oficial,

*[Signature]*  
- José Luiz Paul -

"R.01" - Em 30 de Junho de 1.994.-

(PERMUTA)

Por escritura lavrada em 16 de junho de 1.994, nas notas do 2º Tabelião desta comarca, no livro nº 241, fls. 219, os proprietários JOSÉ FUCCI e s/m. Emilia Assumpção Fucci, já qualificados, permutaram pelo preço de Cr\$480.753,33 (quatrocentos e oitenta mil, setecentos e cinquenta e três cruzeiros reais e trinta e três centavos), com a PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA, inscrita no CGC/MF, sob nº 72.130.818/0001-34, com sede nesta cidade, à Praça Dr. Horácio Ramalho nº 187, o imóvel objeto desta matrícula.- Escrevente Autorizado, *[Signature]* (Adelmo Pereira Marques Junior).-

ORD. 478

V

Ofício do Registro de Imóveis e Anexos da  
Comarca de Taquaritinga - SP

12005-5 - AA 175540

12005-5-172001-177000-1219



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FE, que a presente cópia, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 16010, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 16/03/2020. (76499)	Emolumentos ..... 32,97
	Estado ..... 0,00
	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministério Público ..... 0,00
	Imp. Municipal ..... 0,99
	TOTAL ..... 33,96
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, a letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 Vanessa de P. F. Fard Gibertoni Escrevente
<b>Taquaritinga, 16 de março de 2020</b>	

**SELO DIGITAL**

1200553F30E00000117967200

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.fjsp.jus.br>



Marinho Dembinski Kern  
Oficial

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE**

MATRÍCULA  
-16.011-

FICHA  
-01-

TAQUARITINGA=SP-  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL** - UM LOTE DE TERRENO, sob nº 02, da quadra "G", à rua Três (3), nesta cidade, no loteamento denominado "Vila Fucci", com as seguintes metragens, divisas e confrontações: "10,00 m. de frente para a rua Três; 10,00 m. nos fundos, - na divisa com o lote 10; 25,00 m. do lado direito, na divisa com o lote 03; 25,00 m. do lado esquerdo, na divisa com o lote 01, perfazendo uma área de 250,00 ms²".-

**PROPRIETÁRIO** - JOSÉ FUCCI, RG. nº 4.225.870-SSP/SP, casa- do no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Emilia Assumpção Fucci, RG. nº 4.467.559- SSP/SP, ambos portadores do CPF/MF. nº 030.563.338-49, bra- sileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

**TÍTULO ANTERIOR** - Matrícula nº 12.473, Lº 2, deste Cartó- rio.- Taquaritinga, 23 de abril de 1.990.-

O Oficial,

*[Assinatura]*  
-Jose Luiz Paul-

"R.01" - Em 30 de Junho de 1.994.- (PERMUTA)

Por escritura lavrada em 16 de junho de 1.994, nas notas- do 2º Tabelião desta comarca, no livro nº 241, fls. 219, os - proprietários JOSÉ FUCCI e s/m. Emilia Assumpção Fucci, já -- qualificados, permutaram, pelo preço de Cr\$480.753,33 (quatro centos e oitenta mil, setecentos e cinquenta e tres cruzeiros reais e trinta e três centavos), com a PREFEITURA MUNICIPAL - DE TAQUARITINGA, inscrita no CGC/MF. sob nº 72.130.818/0001-34, com sede nesta cidade, à Praça Dr. Horácio Ramalho nº 187 o imóvel objeto desta matrícula.- Esc. Aut. *[Assinatura]*  
(Adelmo Pereira Marques Junior).-

ORD. 478

V

Ofício do Registro de Imóveis e Anexos da  
Comarca de Taquaritinga - SP

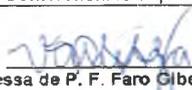
12005-5-AA 175541

12005-5-172001-177000-1219

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2. pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 16011, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 16/03/2020. (76499)	Emolumentos .....: 32,97	
	Estado .....: 0,00	
	Sec. Fazenda .....: 0,00	
	Registro Civil .....: 0,00	
	Trib. Justiça .....: 0,00	
	Ministério Público .....: 0,00	
	Imp. Municipal .....: 0,99	
	TOTAL .....: 33,96	
	<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Conferência feita por:</b>
	Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, a letra "c" do Item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 53/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 Vanessa de P. F. Faro Gibertoni Escrevente
<b>Taquaritinga, 16 de março de 2020</b>		

**SELO DIGITAL**

1200553F30E0000011796820M

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.jsp.jus.br>



Marinho Dembinski Kern  
Oficial

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE**

TAQUARITINGA-SP-

MATRÍCULA

-15.915-

FICHA

-01-

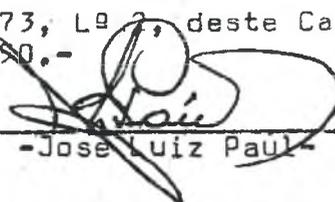
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL - UM LOTE DE TERRENO, sob nº 20, da quadra "B", à rua Dois (2), nesta cidade, no loteamento denominado "Vila Fucci", com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "11,00 m. de frente para a rua Dois; 11,00 m. nos fundos, - na divisa com a propriedade de José Cepeda; 24,00 m. do lado direito, na divisa com o lote 21; 24,00 m. do lado esquerdo, na divisa com o lote 19, perfazendo uma área de 264,00 ms<sup>2</sup>".-

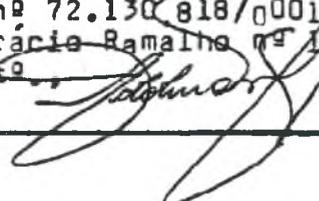
PROPRIETÁRIO - JOSÉ FUCCI, RG. nº 4.225.870-SSP/SP, casa do no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Emilia Assumpção Fucci, RG. nº 4.467.559-SSP/SP, ambos portadores do CPF/MF. nº 030.563.358-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

TÍTULO ANTERIOR - Matrícula nº 12.473, L.º 2, deste Cartório.- Taquaritinga, 23 de abril de 1.990.-

O Oficial,

  
-José Luiz Paul-

"R.01" - Em 30 de Junho de 1.994.- (PERMUTA)

Por escritura lavrada em 16 de junho de 1.994, nas notas do 2º Tabelião desta comarca, no livro nº 241, fls. 219, os proprietários JOSÉ FUCCI e s/m. Emilia Assumpção Fucci, já qualificados, permutaram, pelo preço de Cr\$480.753,33 (quatro centos e oitenta mil, setecentos e cinquenta e três cruzeiros reais e trinta e três centavos), com a PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA, inscrita no CGC/MF. sob nº 72.130.818/0001-34, com sede nesta cidade, à Praça Dr. Horácio Ramalho nº 187 o imóvel objeto desta matrícula.- Esc. Au<sup>ta</sup>   
(Adelmo Pereira Marques Junior).-

478

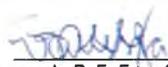
V



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 15915, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 16/03/2020. (76499)	Emolumentos ..... 32,97
	Estado ..... 0,00
	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministério Público ..... 0,00
	Imp. Municipal ..... 0,99
	TOTAL ..... 33,96
	<b>PRAZO DE VALIDADE</b>
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, a letra "c" do Item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 Vanessa de P. F. Faro Gibertoni Escrevente
<b>Taquaritinga, 16 de março de 2020</b>	

**SELO DIGITAL**

1200553F30E0000011796920K

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Marinho Dembinski Kern  
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

MATRÍCULA

-15.916-

FICHA

-01-

TAQUARITINGA-SP-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL - UM LOTE DE TERRENO, sob nº 21, da quadra "B", à rua Dois (2), nesta cidade, no loteamento denominado "Vila Fucci", com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "11,00 m. de frente para a rua Dois; 11,00 m. nos fundos, na divisa com a propriedade de José Cepeda; 24,00 m. do lado direito, na divisa com o lote 22; 24,00 m. do lado esquerdo na divisa com o lote 20, perfazendo uma área quadrada de 264,00 ms".-

PROPRIETÁRIO - JOSÉ FUCCI, RG. nº 4.225.870-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Emilia Assumpção Fucci, RG. nº 4.467.559-SSP/SP, portadores do CPF/MF. nº 030.563.358-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

TÍTULO ANTERIOR - Matrícula nº 12.473, Lº 2, deste Cartório.- Taquaritinga, 23 de abril de 1.990.-

O Oficial,

*Jose Luiz Paul*  
-Jose Luiz Paul-

"R.01" - Em 30 de Junho de 1.994.-

(PERMUTA)

Por escritura lavrada em 16 de junho de 1.994, nas notas do 2º Tabelião desta comarca, no livro nº 241, fls 219, os proprietários JOSÉ FUCCI e s/m. Emilia Assumpção Fucci, já qualificados, permutaram, pelo preço de Cr\$480.753,33 (quatrocentos e oitenta mil, setecentos e cinquenta e três cruzeiros reais e trinta e três centavos), com a PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA, inscrita no CGC/MF. sob nº 72.130.818/0001-34, com sede nesta cidade, à Praça Dr. Horácio Ramalho nº 187, o imóvel objeto desta matrícula.- Esc. Aut. *Adelmo*  
(Adelmo Pereira Marques Junior).-

478

V

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICADO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2. pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 15916, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 16/03/2020. (76499)	Emolumentos ..... 32,97	
	Estado ..... 0,00	
	Sec. Fazenda ..... 0,00	
	Registro Civil ..... 0,00	
	Trib. Justiça ..... 0,00	
	Ministério Público ..... 0,00	
	Imp. Municipal ..... 0,99	
	TOTAL ..... 33,96	
	PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
	Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do Item 15 do Cap XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão	 Vanessa de P. F. Faro Gibertoni Escrevente
<b>Taquaritinga, 16 de março de 2020</b>		

**SELO DIGITAL**

1200553F30E0000117970201

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>